

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2019
Actual / Current	19.12.2019
Precedente / Preceding	26.09.2019
	03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	141.901.022,87		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	19.12.2019 1.928.811,68 % (b / e) 1,444%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	19.12.2019 131.611.238,81
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Currently	19.12.2019 8.360.972,38
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	19.12.2019 133.540.050,49 % (e / g) 16,69%
f Déficit de Amortización Amortization Deficiency		Actual Currently	19.12.2019 0,00 i - j
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	03.04.2006 800.012.981,57
i Retención para amortización Amortisation withholding		Actual Currently	27.12.2019 4.818.305,43 F - e
j Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		Actual Currently	27.12.2019 4.818.305,43

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	26.09.2019 122.580.137,60		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	26.09.2019 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	26.09.2019 122.580.137,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.09.2019 4.565.825,88	% (B / F)	3,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.09.2019 4.012.392,44	% (C / F)	2,900%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	26.09.2019 7.200.000,00	% (D / F)	5,204%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	26.09.2019 10.000.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	26.09.2019 138.358.355,92		
G Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Initial	03.04.2006 800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2019 10.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2019 10.000.000,00	(m - I)	0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2019 10.000.000,00		
o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2019 10.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	19.12.2019	f	> (0,85*B)+(C+D)	15.093.344,44	N
2.1.2 Serie C / Series C	19.12.2019	f	> (0,85*C)+ D	10.610.533,57	N
2.1.3 Serie D / Series D	19.12.2019	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Dotación Fondo Reserva	26.09.2019	(m - I)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	19.12.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	16,69%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	19.12.2019	% (B / F)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.12.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	1,444%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % Serie C sobre total bonos	19.12.2019	% (C / F)	≥ 2,900%	2,900%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.12.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,444%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	19.12.2019	% (D / F)	≥ 1,800%	5,204%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.12.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,444%	N

2.3 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	27.12.2019	% G- (G-e)	> 2,50%	7,49%	S/Y
---	------------	------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**
Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.12.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,444%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.09.2019	(m - I)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	19.12.2019	g	≤ 0,600%	0,932994%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.12.2019	03.04.2006	años/years < 3,00	13,74	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.12.2019	% (a / g)	< 10,00%	17,74%	N
------------	-----------	----------	--------	---