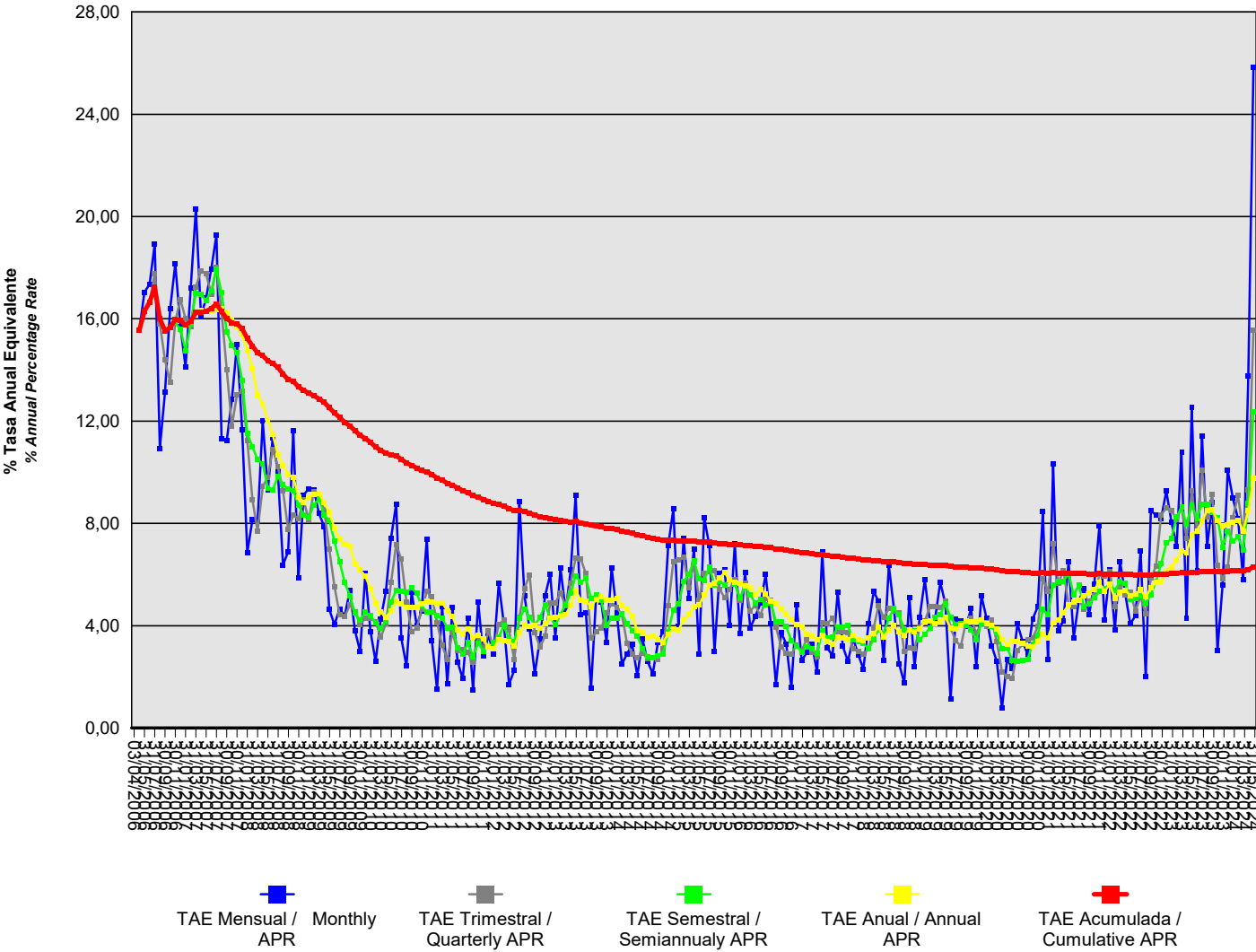


MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/05/2024
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2024	25,84	15,54	12,37	9,76	6,30
30/04/2024	13,76	9,31	8,78	8,51	6,20
31/03/2024	5,80	7,67	6,98	7,71	6,16
29/02/2024	8,18	9,08	7,48	8,12	6,16
31/01/2024	8,99	8,24	7,30	8,04	6,15
31/12/2023	10,07	6,28	7,72	7,96	6,14
30/11/2023	5,60	5,85	7,06	7,89	6,12
31/10/2023	3,03	6,35	8,24	8,10	6,12
30/09/2023	8,82	9,13	8,44	8,53	6,14
31/08/2023	7,10	8,26	8,77	8,51	6,12
31/07/2023	11,42	10,09	8,77	8,10	6,12
30/06/2023	6,16	7,73	8,20	7,72	6,09
31/05/2023	12,55	9,27	8,71	7,57	6,09
30/04/2023	4,29	7,43	7,97	6,86	6,06
31/03/2023	10,77	8,66	8,63	6,94	6,07
28/02/2023	7,11	8,15	8,24	6,58	6,04
31/01/2023	8,06	8,51	7,42	6,31	6,04
31/12/2022	9,27	8,59	7,24	6,15	6,03
30/11/2022	8,19	8,34	6,42	5,73	6,01
31/10/2022	8,32	6,33	5,74	5,70	6,00
30/09/2022	8,51	5,86	5,22	5,48	5,99
31/08/2022	2,01	4,46	4,88	5,13	5,98
31/07/2022	6,92	5,14	5,18	5,41	6,00
30/06/2022	4,39	4,58	5,05	5,25	5,99
31/05/2022	4,08	5,29	5,03	5,18	6,00
30/04/2022	5,26	5,22	5,67	5,38	6,01
31/03/2022	6,52	5,53	5,73	5,29	6,01
28/02/2022	3,85	4,76	5,39	5,07	6,01
31/01/2022	6,19	6,12	5,65	5,62	6,02
31/12/2021	4,23	5,93	5,45	5,33	6,02
30/11/2021	7,91	6,01	5,33	5,68	6,03
31/10/2021	5,63	5,17	5,09	5,42	6,02
30/09/2021	4,44	4,95	4,85	5,30	6,02
31/08/2021	5,44	4,65	4,75	5,17	6,03
31/07/2021	4,98	5,01	5,58	5,00	6,03
30/06/2021	3,53	4,75	5,21	4,93	6,04
31/05/2021	6,49	4,84	6,03	4,83	6,05
30/04/2021	4,20	6,15	5,74	4,51	6,05
31/03/2021	3,80	5,66	5,75	4,23	6,06
28/02/2021	10,31	7,21	5,60	4,13	6,07
31/01/2021	2,68	5,33	4,42	3,52	6,05
31/12/2020	8,46	5,84	4,65	3,66	6,07
30/11/2020	4,74	3,96	3,62	3,37	6,05
31/10/2020	4,26	3,51	3,27	3,18	6,06

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2020	2,87	3,45	2,69	3,22	6,07
31/08/2020	3,39	3,27	2,65	3,31	6,09
31/07/2020	4,08	3,04	2,62	3,38	6,11
30/06/2020	2,34	1,94	2,65	3,39	6,12
31/05/2020	2,69	2,02	3,13	3,29	6,14
30/04/2020	0,77	2,20	3,09	3,47	6,16
31/03/2020	2,59	3,37	3,73	3,88	6,19
29/02/2020	3,21	4,23	3,96	4,02	6,21
31/01/2020	4,29	3,97	4,13	4,09	6,23
31/12/2019	5,18	4,09	4,12	4,22	6,24
30/11/2019	2,41	3,70	3,45	4,15	6,25
31/10/2019	4,67	4,28	3,85	4,15	6,27
30/09/2019	3,99	4,14	4,03	4,18	6,28
31/08/2019	4,19	3,20	4,08	4,00	6,29
31/07/2019	4,26	3,42	4,06	3,86	6,31
30/06/2019	1,12	3,91	4,32	3,89	6,32
31/05/2019	4,84	4,94	4,84	4,33	6,35
30/04/2019	5,69	4,70	4,44	4,15	6,36
31/03/2019	4,29	4,73	4,34	4,08	6,37
28/02/2019	4,11	4,74	3,92	4,17	6,38
31/01/2019	5,79	4,18	3,66	4,17	6,39
31/12/2018	4,32	3,94	3,46	3,88	6,40
30/11/2018	2,41	3,10	3,81	3,76	6,41
31/10/2018	5,09	3,13	3,85	3,85	6,44
30/09/2018	1,76	2,98	3,83	3,64	6,45
31/08/2018	2,51	4,52	4,42	3,76	6,48
31/07/2018	4,66	4,56	4,68	3,99	6,50
30/06/2018	6,35	4,67	4,29	3,84	6,52
31/05/2018	2,65	4,32	3,71	3,57	6,52
30/04/2018	4,96	4,79	3,85	3,93	6,54
31/03/2018	5,33	3,91	3,46	3,70	6,55
28/02/2018	4,07	3,09	3,10	3,52	6,56
31/01/2018	2,31	2,90	3,31	3,43	6,58
31/12/2017	2,87	3,00	3,39	3,46	6,61
30/11/2017	3,51	3,11	3,44	3,62	6,64
31/10/2017	2,61	3,71	4,01	3,46	6,66
30/09/2017	3,20	3,79	3,94	3,52	6,69
31/08/2017	5,32	3,76	3,95	3,57	6,71
31/07/2017	2,84	4,30	3,55	3,26	6,72
30/06/2017	3,12	4,09	3,52	3,37	6,75
31/05/2017	6,90	4,14	3,81	3,61	6,78
30/04/2017	2,18	2,80	2,92	3,44	6,78
31/03/2017	3,27	2,95	3,10	3,62	6,81
28/02/2017	2,95	3,48	3,18	3,68	6,84

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2017	2,64	3,03	2,97	3,94	6,86
31/12/2016	4,84	3,25	3,22	4,03	6,90
30/11/2016	1,58	2,88	3,41	4,23	6,91
31/10/2016	3,29	2,92	3,96	4,43	6,95
30/09/2016	3,74	3,19	4,14	4,67	6,98
31/08/2016	1,71	3,95	4,17	4,87	7,01
31/07/2016	4,09	4,99	4,90	4,97	7,05
30/06/2016	6,00	5,09	4,83	5,23	7,07
31/05/2016	4,89	4,39	5,04	5,41	7,08
30/04/2016	4,37	4,80	4,89	5,25	7,10
31/03/2016	3,91	4,58	5,20	5,47	7,12
29/02/2016	6,09	5,68	5,56	5,57	7,15
31/01/2016	3,71	4,99	5,05	5,68	7,16
31/12/2015	7,19	5,82	5,62	5,70	7,19
30/11/2015	4,03	5,43	5,79	5,82	7,19
31/10/2015	6,20	5,10	5,60	6,07	7,21
30/09/2015	6,06	5,42	5,74	5,87	7,22
31/08/2015	3,01	6,15	5,57	5,65	7,23
31/07/2015	7,13	6,10	6,30	5,58	7,27
30/06/2015	8,22	6,06	5,78	5,20	7,27
31/05/2015	2,87	5,00	5,84	4,81	7,26
30/04/2015	7,01	6,50	6,54	4,74	7,30
31/03/2015	5,07	5,50	6,01	4,42	7,30
28/02/2015	7,42	6,67	5,73	4,24	7,32
31/01/2015	3,98	6,58	4,85	3,83	7,32
31/12/2014	8,56	6,52	4,62	3,87	7,35
30/11/2014	7,14	4,77	3,76	3,67	7,34
31/10/2014	3,79	3,09	2,90	3,35	7,35
30/09/2014	3,33	2,69	2,81	3,45	7,38
31/08/2014	2,13	2,74	2,74	3,61	7,42
31/07/2014	2,60	2,71	2,80	3,56	7,47
30/06/2014	3,49	2,93	3,12	3,72	7,52
31/05/2014	2,04	2,73	3,59	3,80	7,56
30/04/2014	3,26	2,89	3,80	4,39	7,61
31/03/2014	2,90	3,30	4,08	4,64	7,66
28/02/2014	2,51	4,43	4,47	4,78	7,71
31/01/2014	4,49	4,71	4,31	5,09	7,76
31/12/2013	6,27	4,86	4,31	5,01	7,80
30/11/2013	3,36	4,50	4,01	4,99	7,81
31/10/2013	4,92	3,91	4,98	5,13	7,86
30/09/2013	5,21	3,76	5,19	5,02	7,89
31/08/2013	1,55	3,51	5,08	4,76	7,92
31/07/2013	4,49	6,04	5,86	4,95	7,99
30/06/2013	4,45	6,60	5,70	5,01	8,03

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2013	9,10	6,63	5,96	5,38	8,07
30/04/2013	6,20	5,67	5,29	4,81	8,06
31/03/2013	4,56	4,79	4,84	4,44	8,08
28/02/2013	6,26	5,27	4,44	4,39	8,12
31/01/2013	3,52	4,90	4,03	4,34	8,15
31/12/2012	6,01	4,89	4,31	4,29	8,20
30/11/2012	5,17	3,59	4,80	4,09	8,23
31/10/2012	3,48	3,16	4,32	3,89	8,27
30/09/2012	2,11	3,72	4,03	4,02	8,33
31/08/2012	3,87	5,99	4,35	3,96	8,40
31/07/2012	5,16	5,47	4,65	4,00	8,46
30/06/2012	8,87	4,34	4,27	3,73	8,51
31/05/2012	2,25	2,68	3,38	3,20	8,50
30/04/2012	1,72	3,82	3,47	3,40	8,58
31/03/2012	4,05	4,21	4,00	3,40	8,68
29/02/2012	5,66	4,07	3,58	3,46	8,74
31/01/2012	2,89	3,11	3,35	3,11	8,78
31/12/2011	3,62	3,79	3,19	3,16	8,86
30/11/2011	2,81	3,08	3,01	3,48	8,94
31/10/2011	4,93	3,58	3,33	3,62	9,03
30/09/2011	1,48	2,58	2,80	3,55	9,09
31/08/2011	4,30	2,94	3,34	3,87	9,20
31/07/2011	1,93	3,08	2,88	3,71	9,28
30/06/2011	2,59	3,02	3,12	3,84	9,39
31/05/2011	4,70	3,74	3,94	4,36	9,49
30/04/2011	1,75	2,68	3,92	4,59	9,57
31/03/2011	4,74	3,23	4,29	4,89	9,69
28/02/2011	1,52	4,14	4,38	4,85	9,78
31/01/2011	3,40	5,14	4,53	4,94	9,91
31/12/2010	7,39	5,33	4,55	4,97	10,02
30/11/2010	4,58	4,63	4,79	4,85	10,07
31/10/2010	4,00	3,92	5,27	4,72	10,17
30/09/2010	5,32	3,76	5,49	4,71	10,28
31/08/2010	2,42	4,94	5,31	4,71	10,37
31/07/2010	3,51	6,59	5,34	4,87	10,51
30/06/2010	8,76	7,19	5,39	4,97	10,65
31/05/2010	7,43	5,69	4,92	4,57	10,68
30/04/2010	5,34	4,07	4,18	4,33	10,75
31/03/2010	4,26	3,55	3,92	4,55	10,86
28/02/2010	2,60	4,15	4,11	4,90	10,99
31/01/2010	3,79	4,28	4,40	5,46	11,17
31/12/2009	6,04	4,29	4,55	5,93	11,32
30/11/2009	2,99	4,06	4,21	6,19	11,44
31/10/2009	3,80	4,53	4,49	6,43	11,63

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2009	5,38	4,81	5,17	7,09	11,81
31/08/2009	4,39	4,36	5,68	7,21	11,96
31/07/2009	4,65	4,45	6,51	7,37	12,14
30/06/2009	4,05	5,54	7,29	7,82	12,32
31/05/2009	4,64	6,98	8,13	8,43	12,53
30/04/2009	7,88	8,53	8,33	8,81	12,74
31/03/2009	8,38	9,02	8,96	9,16	12,87
28/02/2009	9,31	9,26	8,72	9,13	12,99
31/01/2009	9,36	8,14	8,23	9,03	13,10
31/12/2008	9,12	8,91	8,34	8,83	13,21
30/11/2008	5,89	8,17	8,72	9,04	13,33
31/10/2008	11,62	8,33	9,28	9,81	13,56
30/09/2008	6,89	7,77	9,35	9,92	13,63
31/08/2008	6,38	9,27	9,54	10,27	13,85
31/07/2008	10,00	10,23	9,83	10,68	14,11
30/06/2008	11,36	10,90	9,31	11,49	14,25
31/05/2008	9,31	9,81	9,37	12,05	14,36
30/04/2008	12,00	9,43	10,34	12,69	14,56
31/03/2008	8,09	7,70	10,48	13,03	14,66
29/02/2008	8,15	8,92	11,00	14,06	14,94
31/01/2008	6,86	11,24	11,52	14,80	15,24
31/12/2007	11,67	13,18	13,61	15,37	15,62
30/11/2007	15,01	13,04	14,66	15,70	15,81
31/10/2007	12,83	11,80	14,97	15,96	15,85
30/09/2007	11,23	14,03	15,51	16,25	16,01
31/08/2007	11,32	16,26	17,01	16,41	16,29
31/07/2007	19,28	18,02	17,95	16,38	16,59
30/06/2007	17,96	16,96	17,10	16,35	16,41
31/05/2007	16,82	17,75	16,72	16,29	16,29
30/04/2007	16,09	17,88	16,95	16,31	16,25
31/03/2007	20,29	17,24	17,00	16,27	16,27
28/02/2007	17,21	15,68	15,80		15,89
31/01/2007	14,12	16,00	14,77		15,76
31/12/2006	15,70	16,75	15,58		15,94
30/11/2006	18,15	15,91	15,86		15,97
31/10/2006	16,39	13,51	15,67		15,66
30/09/2006	13,13	14,40	15,53		15,53
31/08/2006	10,94	15,81			16,01
31/07/2006	18,93	17,78			17,23
30/06/2006	17,35	16,65			16,65
31/05/2006	17,04				16,30
30/04/2006	15,55				15,55
03/04/2006					