

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	29	9.203,48	2.853,41	9.524,25	21.581,14	0,51	778.201,22	17,95	0,00	787.404,70	10,03	799.782,36	5.938.311,10	13,2597	13,4682
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	9	7.007,25	2.766,60	0,00	9.773,85	0,23	502.011,87	11,58	0,00	509.019,12	6,48	511.785,72	1.995.263,40	25,5114	25,6500
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	4	4.092,25	2.594,92	0,00	6.687,17	0,16	235.894,96	5,44	0,00	239.987,21	3,06	242.582,13	647.834,91	37,0445	37,4451
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	10	28.502,14	8.099,50	300,00	36.901,64	0,88	459.008,06	10,59	0,00	487.510,20	6,21	495.909,70	2.907.035,76	16,7700	17,0589
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	5	19.333,86	4.164,87	0,00	23.498,73	0,56	149.907,58	3,46	0,00	169.241,44	2,15	173.406,31	919.269,87	18,4104	18,8635
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	3	26.089,72	3.874,37	0,00	29.964,09	0,71	129.907,88	3,00	0,00	155.997,60	1,99	159.871,97	734.791,72	21,2302	21,7575
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	13.397,30	2.503,67	0,00	15.900,97	0,38	62.108,32	1,43	0,00	75.505,62	0,96	78.009,29	206.861,84	36,5005	37,7108
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	81	3.410.221,67	629.478,97	14.798,24	4.054.498,88	96,56	2.019.270,70	46,57	0,00	5.429.492,37	69,13	6.073.769,58	14.634.397,33	37,1009	41,5034
Subtotal :	143	3.517.847,67	656.336,31	24.622,49	4.198.806,47	100,00	4.336.310,59	100,00	0,00	7.854.158,26	100,00	8.535.117,06	27.983.765,93	28,0668	30,5002
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	46.949,21	0,00	0,00	46.949,21	8,46	0,00	0,00	0,00	46.949,21	9,32	46.949,21	329.354,00	14,2549	14,2549
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	456.734,97	48.762,61	2.585,34	508.082,92	91,54	0,00	0,00	0,00	456.734,97	90,68	508.082,92	2.234.117,68	20,4436	22,7420
Subtotal :	9	503.684,18	48.762,61	2.585,34	555.032,13	100,00	0,00	0,00	0,00	503.684,18	100,00	555.032,13	2.563.471,68	19,6485	21,6516
Total :	152	4.021.531,85	705.098,92	27.207,83	4.753.838,60		4.336.310,59		0,00	8.357.842,44		9.090.149,19	30.547.237,61	27,3604	29,7577