

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	33	9.097,22	2.815,34	9.524,25	21.436,81	0,51	1.014.056,46	23,10	0,00	1.023.153,68	12,82	1.035.493,27	6.892.091,00	14,8453	15,0244
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	6	4.592,40	1.612,71	0,00	6.205,11	0,15	304.439,70	6,94	0,00	309.032,10	3,87	310.644,81	1.062.592,93	29,0828	29,2346
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	4	3.675,89	1.613,15	0,00	5.289,04	0,12	170.895,27	3,89	0,00	174.571,16	2,19	176.184,31	504.996,81	34,5688	34,8882
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	8	22.156,22	6.398,34	300,00	28.854,56	0,68	438.282,59	9,99	0,00	460.438,81	5,77	467.137,15	2.380.511,00	19,3420	19,6234
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	6	33.907,13	3.855,95	0,00	37.763,08	0,89	214.851,61	4,90	0,00	248.758,74	3,12	252.614,69	1.218.112,19	20,4217	20,7382
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	5.112,96	1.283,40	0,00	6.396,36	0,15	55.713,63	1,27	0,00	60.826,59	0,76	62.109,99	152.670,00	39,8419	40,6825
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	29.840,84	3.043,03	0,00	32.883,87	0,78	104.192,31	2,37	0,00	134.033,15	1,68	137.076,18	504.469,05	26,5692	27,1724
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	81	3.481.578,15	608.603,21	12.534,14	4.102.715,50	96,73	2.086.533,12	47,54	0,00	5.568.111,27	69,79	6.189.248,62	14.698.952,87	37,8810	42,1067
Subtotal :	143	3.589.960,81	629.225,13	22.358,39	4.241.544,33	100,00	4.388.964,69	100,00	0,00	7.978.925,50	100,00	8.630.509,02	27.414.395,85	29,1049	31,4817
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	47.756,95	0,00	0,00	47.756,95	8,63	0,00	0,00	0,00	47.756,95	9,47	47.756,95	329.354,00	14,5002	14,5002
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	456.734,97	46.264,53	2.487,16	505.486,66	91,37	0,00	0,00	0,00	456.734,97	90,53	505.486,66	2.234.117,68	20,4436	22,6258
Subtotal :	9	504.491,92	46.264,53	2.487,16	553.243,61	100,00	0,00	0,00	0,00	504.491,92	100,00	553.243,61	2.563.471,68	19,6800	21,5818
Total :	152	4.094.452,73	675.489,66	24.845,55	4.794.787,94		4.388.964,69		0,00	8.483.417,42		9.183.752,63	29.977.867,53	28,2989	30,6351