

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	32	8.767,75	2.439,38	9.524,25	20.731,38	0,50	1.053.991,18	23,71	0,00	1.062.758,93	13,34	1.074.722,56	6.356.297,07	16,7198	16,9080
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	3	3.948,71	721,10	0,00	4.669,81	0,11	123.041,98	2,77	0,00	126.990,69	1,59	127.711,79	805.123,50	15,7728	15,8624
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	3	2.721,18	977,24	0,00	3.698,42	0,09	156.168,92	3,51	0,00	158.890,10	1,99	159.867,34	401.682,98	39,5561	39,7994
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	9	21.844,52	5.810,41	300,00	27.954,93	0,67	559.901,93	12,59	0,00	581.746,45	7,30	587.856,86	2.489.404,15	23,3689	23,6144
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	4	23.305,44	2.064,28	0,00	25.369,72	0,61	197.889,46	4,45	0,00	221.194,90	2,78	223.259,18	887.461,72	24,9244	25,1570
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	3	22.857,37	1.161,57	0,00	24.018,94	0,58	80.578,61	1,81	0,00	103.435,98	1,30	104.597,55	400.671,85	25,8156	26,1055
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	5	30.782,77	3.539,42	0,00	34.322,19	0,83	138.429,90	3,11	0,00	169.212,67	2,12	172.752,09	666.097,99	25,4036	25,9349
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	79	3.408.854,32	584.177,31	12.534,14	4.005.565,77	96,61	2.136.087,14	48,04	0,00	5.544.941,46	69,58	6.141.652,91	14.505.440,43	38,2266	42,3403
Subtotal :	138	3.523.082,06	600.890,71	22.358,39	4.146.331,16	100,00	4.446.089,12	100,00	0,00	7.969.171,18	100,00	8.592.420,28	26.512.179,69	30,0585	32,4093
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	48.555,16	0,00	0,00	48.555,16	8,80	0,00	0,00	0,00	48.555,16	9,61	48.555,16	329.354,00	14,7425	14,7425
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	456.734,97	44.100,97	2.487,16	503.323,10	91,20	0,00	0,00	0,00	456.734,97	90,39	503.323,10	2.234.117,68	20,4436	22,5289
Subtotal :	9	505.290,13	44.100,97	2.487,16	551.878,26	100,00	0,00	0,00	0,00	505.290,13	100,00	551.878,26	2.563.471,68	19,7112	21,5285
Total :	147	4.028.372,19	644.991,68	24.845,55	4.698.209,42		4.446.089,12		0,00	8.474.461,31		9.144.298,54	29.075.651,37	29,1462	31,4500