

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	28	10.168,65	962,04	9.524,25	20.654,94	0,51	909.984,38	18,71	0,00	920.153,03	11,05	930.639,32	5.901.239,89	15,5925	15,7702
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	8	5.447,82	390,71	300,00	6.138,53	0,15	356.534,32	7,33	0,00	361.982,14	4,35	362.672,85	1.477.636,29	24,4974	24,5441
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	7	11.908,42	1.062,37	0,00	12.970,79	0,32	437.481,64	8,99	0,00	449.390,06	5,40	450.452,43	2.464.676,54	18,2332	18,2763
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	6	13.714,47	1.699,38	0,00	15.413,85	0,38	386.662,78	7,95	0,00	400.377,25	4,81	402.076,63	1.451.529,68	27,5831	27,7002
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	4	15.500,30	1.049,23	0,00	16.549,53	0,41	184.864,50	3,80	0,00	200.364,80	2,41	201.414,03	530.668,50	37,7571	37,9548
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	9	48.270,71	2.029,49	0,00	50.300,20	1,24	242.190,59	4,98	0,00	290.461,30	3,49	292.490,79	1.564.586,21	18,5647	18,6945
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	5.518,26	607,44	0,00	6.125,70	0,15	41.244,08	0,85	0,00	46.762,34	0,56	47.369,78	113.183,00	41,3157	41,8524
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	80	3.349.352,64	562.119,88	12.233,41	3.923.705,93	96,84	2.305.901,99	47,40	0,00	5.655.254,63	67,93	6.229.607,92	14.661.916,77	38,5710	42,4884
Subtotal :	143	3.459.881,27	569.920,54	22.057,66	4.051.859,47	100,00	4.864.864,28	100,00	0,00	8.324.745,55	100,00	8.916.723,75	28.165.436,88	29,5566	31,6584
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	50.241,50	0,00	0,00	50.241,50	6,00	0,00	0,00	0,00	50.241,50	6,33	50.241,50	329.354,00	15,2546	15,2546
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	18	743.823,58	40.409,53	2.487,16	786.720,27	94,00	0,00	0,00	0,00	743.823,58	93,67	786.720,27	4.175.207,99	17,8152	18,8427
Subtotal :	19	794.065,08	40.409,53	2.487,16	836.961,77	100,00	0,00	0,00	0,00	794.065,08	100,00	836.961,77	4.504.561,99	17,6280	18,5803
Total :	162	4.253.946,35	610.330,07	24.544,82	4.888.821,24		4.864.864,28		0,00	9.118.810,63		9.753.685,52	32.669.998,87	27,9119	29,8552