

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2021

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	51	16.474,12	862,81	9.824,25	27.161,18	0,67	2.117.394,05	27,35	0,00	2.133.868,17	19,13	2.144.555,23	10.219.152,26	20,8811	20,9856
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	8	6.431,70	339,82	0,00	6.771,52	0,17	563.502,58	7,28	0,00	569.934,28	5,11	570.274,10	1.657.531,40	34,3845	34,4050
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	12	11.538,57	689,52	0,00	12.228,09	0,30	644.424,56	8,32	0,00	655.963,13	5,88	656.652,65	2.703.578,71	24,2628	24,2883
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	5	12.135,74	759,15	0,00	12.894,89	0,32	384.029,85	4,96	0,00	396.165,59	3,55	396.924,74	1.020.243,60	38,8305	38,9049
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	10	31.724,88	1.450,16	0,00	33.175,04	0,82	395.074,06	5,10	0,00	426.798,94	3,83	428.249,10	1.684.016,97	25,3441	25,4302
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	3	13.401,52	520,48	0,00	13.922,00	0,35	83.435,82	1,08	0,00	96.837,34	0,87	97.357,82	354.818,30	27,2921	27,4388
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	91.716,29	5.291,37	0,00	97.007,66	2,41	529.315,40	6,84	0,00	621.031,69	5,57	626.323,06	2.241.912,05	27,7010	27,9370
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	86	3.227.180,15	582.069,84	13.233,41	3.822.483,40	94,95	3.025.733,65	39,08	0,00	6.252.913,80	56,06	6.848.217,05	15.049.517,55	41,5489	45,5046
Subtotal :	181	3.410.602,97	591.983,15	23.057,66	4.025.643,78	100,00	7.742.909,97	100,00	0,00	11.153.512,94	100,00	11.768.553,75	34.930.770,84	31,9303	33,6911
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	54.895,20	0,00	0,00	54.895,20	5,21	0,00	0,00	0,00	54.895,20	5,42	54.895,20	329.354,00	16,6675	16,6675
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	22	957.313,44	39.243,78	2.487,16	999.044,38	94,79	0,00	0,00	0,00	957.313,44	94,58	999.044,38	5.426.671,62	17,6409	18,4099
Subtotal :	23	1.012.208,64	39.243,78	2.487,16	1.053.939,58	100,00	0,00	0,00	0,00	1.012.208,64	100,00	1.053.939,58	5.756.025,62	17,5852	18,3102
Total :	204	4.422.811,61	631.226,93	25.544,82	5.079.583,36		7.742.909,97		0,00	12.165.721,58		12.822.493,33	40.686.796,46	29,9009	31,5151