

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 20/03/2021

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	74	20.244,99	1.575,67	7.635,12	29.455,78	0,70	3.237.258,59	32,16	0,00	3.257.503,58	23,93	3.266.714,37	14.742.354,46	22,0962	22,1587	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	15	12.890,26	856,92	0,00	13.747,18	0,33	914.889,82	9,09	0,00	927.780,08	6,81	928.637,00	3.414.550,19	27,1714	27,1965	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	12	13.462,07	1.084,07	300,00	14.846,14	0,35	677.206,23	6,73	0,00	690.668,30	5,07	692.052,37	2.435.897,83	28,3537	28,4106	
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	5	6.524,04	613,78	0,00	7.137,82	0,17	225.427,86	2,24	0,00	231.951,90	1,70	232.565,68	919.282,56	25,2318	25,2986	
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	11	26.880,23	1.988,32	0,00	28.868,55	0,69	413.396,06	4,11	0,00	440.276,29	3,23	442.264,61	1.561.578,15	28,1943	28,3216	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	11	115.874,03	7.134,14	300,00	123.308,17	2,94	1.010.784,13	10,04	0,00	1.126.658,16	8,28	1.134.092,30	3.812.262,38	29,5535	29,7485	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	17.048,93	1.107,33	0,00	18.156,26	0,43	65.451,61	0,65	0,00	82.500,54	0,61	83.607,87	321.767,48	25,6398	25,9839	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	92	3.334.947,17	614.116,39	12.173,39	3.961.236,95	94,39	3.522.429,72	34,99	0,00	6.857.376,89	50,37	7.483.666,67	16.576.714,57	41,3675	45,1457	
Subtotal :	224	3.547.871,72	628.476,62	20.408,51	4.196.756,85	100,00	10.066.844,02	100,00	0,00	13.614.715,74	100,00	14.263.600,87	43.784.407,62	31,0949	32,5769	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	57.240,84	0,00	0,00	57.240,84	4,05	0,00	0,00	0,00	57.240,84	4,28	57.240,84	329.354,00	17,3797	17,3797	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	24	1.281.117,10	74.226,45	2.487,16	1.357.830,71	95,95	0,00	0,00	0,00	1.281.117,10	95,72	1.357.830,71	6.271.805,97	20,4266	21,6498	
Subtotal :	25	1.338.357,94	74.226,45	2.487,16	1.415.071,55	100,00	0,00	0,00	0,00	1.338.357,94	100,00	1.415.071,55	6.601.159,97	20,2746	21,4367	
Total :	249	4.886.229,66	702.703,07	22.895,67	5.611.828,40		10.066.844,02		0,00	14.953.073,68		15.678.672,42	50.385.567,59	29,6773	31,1174	