

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 17/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	99	35.755,15	3.196,78	0,00	38.951,93	1,14	6.240.476,39	42,30	0,00	6.276.231,54	35,72	6.279.428,32	20.748.624,37	30,2489	30,2643
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	19	14.085,72	1.451,71	0,00	15.537,43	0,45	1.212.292,94	8,22	0,00	1.226.378,66	6,98	1.227.830,37	3.597.126,46	34,0933	34,1336
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	13	15.786,16	1.438,10	0,00	17.224,26	0,50	969.657,20	6,57	0,00	985.443,36	5,61	986.881,46	3.056.452,62	32,2414	32,2885
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	10	27.779,30	1.985,33	0,00	29.764,63	0,87	621.049,91	4,21	0,00	648.829,21	3,69	650.814,54	2.226.500,61	29,1412	29,2304
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	5	15.502,40	1.961,05	0,00	17.463,45	0,51	292.877,76	1,99	0,00	308.380,16	1,75	310.341,21	1.176.627,95	26,2088	26,3755
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	6	66.290,81	3.550,17	0,00	69.840,98	2,04	274.530,99	1,86	0,00	340.821,80	1,94	344.371,97	1.500.230,96	22,7180	22,9546
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	15.036,86	1.666,08	0,00	16.702,94	0,49	122.562,18	0,83	0,00	137.599,04	0,78	139.265,12	277.050,00	49,6658	50,2671
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	92	2.628.562,21	596.703,28	0,00	3.225.265,49	94,01	5.019.892,17	34,03	0,00	7.648.454,38	43,53	8.245.157,66	16.685.953,07	45,8377	49,4138
Subtotal :	245	2.818.798,61	611.952,50	0,00	3.430.751,11	100,00	14.753.339,54	100,00	0,00	17.572.138,15	100,00	18.184.090,65	49.268.566,04	35,6660	36,9081
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	2	140.994,28	42,97	0,00	141.037,25	11,71	0,00	0,00	0,00	140.994,28	12,12	141.037,25	510.169,60	27,6367	27,6452
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	136.841,94	1.704,56	0,00	138.546,50	11,51	0,00	0,00	0,00	136.841,94	11,77	138.546,50	687.849,95	19,8942	20,1420
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	98.364,30	1.224,59	0,00	99.588,89	8,27	0,00	0,00	0,00	98.364,30	8,46	99.588,89	303.568,41	32,4027	32,8061
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	19	786.688,20	38.300,23	0,00	824.988,43	68,51	0,00	0,00	0,00	786.688,20	67,65	824.988,43	5.099.572,01	15,4266	16,1776
Subtotal :	25	1.162.888,72	41.272,35	0,00	1.204.161,07	100,00	0,00	0,00	0,00	1.162.888,72	100,00	1.204.161,07	6.601.159,97	17,6164	18,2417
Total :	270	3.981.687,33	653.224,85	0,00	4.634.912,18		14.753.339,54		0,00	18.735.026,87		19.388.251,72	55.869.726,01	33,5334	34,7026