

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	64	21.973,62	2.022,45	0,00	23.996,07	0,71	3.762.187,23	29,33	0,00	3.784.160,85	24,27	3.786.183,30	13.142.480,34	28,7934	28,8087	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	21	17.640,01	1.555,46	0,00	19.195,47	0,57	1.656.974,23	12,92	0,00	1.674.614,24	10,74	1.676.169,70	5.359.300,24	31,2469	31,2759	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	11	13.626,77	1.464,79	0,00	15.091,56	0,45	864.906,99	6,74	0,00	878.533,76	5,64	879.998,55	2.361.855,82	37,1968	37,2588	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	10	31.253,30	1.967,55	0,00	33.220,85	0,98	674.209,84	5,26	0,00	705.463,14	4,53	707.430,69	2.650.876,84	26,6124	26,6867	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	8	35.308,79	3.502,03	0,00	38.810,82	1,15	456.442,24	3,56	0,00	491.751,03	3,15	495.253,06	1.816.935,23	27,0649	27,2576	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	35.657,20	1.378,28	0,00	37.035,48	1,09	98.573,96	0,77	0,00	134.231,16	0,86	135.609,44	759.922,68	17,6638	17,8452	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	3	48.162,46	6.258,08	0,00	54.420,54	1,61	374.827,88	2,92	0,00	422.990,34	2,71	429.248,42	876.879,45	48,2381	48,9518	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	91	2.559.120,50	602.316,86	0,00	3.161.437,36	93,44	4.938.643,04	38,50	0,00	7.497.763,54	48,09	8.100.080,40	16.266.939,22	46,0920	49,7947	
Subtotal :	210	2.762.742,65	620.465,50	0,00	3.383.208,15	100,00	12.826.765,41	100,00	0,00	15.589.508,06	100,00	16.209.973,56	43.235.189,82	36,0575	37,4925	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	66.668,65	0,00	0,00	66.668,65	5,91	0,00	0,00	0,00	66.668,65	6,12	66.668,65	329.354,00	20,2422	20,2422	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	136.841,94	1.568,64	0,00	138.410,58	12,26	0,00	0,00	0,00	136.841,94	12,57	138.410,58	687.849,95	19,8942	20,1222	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	98.364,30	1.120,94	0,00	99.485,24	8,81	0,00	0,00	0,00	98.364,30	9,04	99.485,24	303.568,41	32,4027	32,7719	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	19	786.688,20	37.748,93	0,00	824.437,13	73,02	0,00	0,00	0,00	786.688,20	72,27	824.437,13	5.099.572,01	15,4266	16,1668	
Subtotal :	24	1.088.563,09	40.438,51	0,00	1.129.001,60	100,00	0,00	0,00	0,00	1.088.563,09	100,00	1.129.001,60	6.420.344,37	16,9549	17,5848	
Total :	234	3.851.305,74	660.904,01	0,00	4.512.209,75		12.826.765,41		0,00	16.678.071,15		17.338.975,16	49.655.534,19	33,5875	34,9185	