

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	200	55.856,66	22.679,89	0,00	78.536,55	3,57	17.118.975,28	35,14	0,00	17.174.831,94	34,32	17.197.511,83	40.571.074,51	42,3327	42,3886
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	81	60.147,01	26.777,54	0,00	86.924,55	3,96	7.866.369,58	16,15	0,00	7.926.516,59	15,84	7.953.294,13	17.725.293,13	44,7187	44,8697
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	73	86.236,07	36.446,50	0,00	122.682,57	5,58	6.624.011,87	13,60	0,00	6.710.247,94	13,41	6.746.694,44	16.143.579,18	41,5660	41,7918
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	55	99.022,31	49.692,62	0,00	148.714,93	6,77	4.911.321,67	10,08	0,00	5.010.343,98	10,01	5.060.036,60	11.675.780,75	42,9123	43,3379
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	53	201.430,84	98.611,80	0,00	300.042,64	13,66	4.599.867,16	9,44	0,00	4.801.298,00	9,59	4.899.909,80	10.956.746,32	43,8205	44,7205
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	31	209.070,09	109.553,06	0,00	318.623,15	14,50	2.884.445,88	5,92	0,00	3.093.515,97	6,18	3.203.069,03	6.640.305,07	46,5870	48,2368
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	13	109.426,94	65.641,41	0,00	175.068,35	7,97	1.281.716,35	2,63	0,00	1.391.143,29	2,78	1.456.784,70	2.479.565,28	56,1043	58,7516
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	48	503.958,27	462.508,27	0,00	966.466,54	43,99	3.430.306,24	7,04	0,00	3.934.264,51	7,86	4.396.772,78	8.928.551,41	44,0639	49,2440
Subtotal :	554	1.325.148,19	871.911,09	0,00	2.197.059,28	100,00	48.717.014,03	100,00	0,00	50.042.162,22	100,00	50.914.073,31	115.120.895,65	43,4692	44,2266
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1	1.888,85	198,02	0,00	2.086,87	1,45	0,00	0,00	0,00	1.888,85	1,58	2.086,87	139.245,06	1,3565	1,4987
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	0,00	8,69	0,00	8,69	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,69	196.290,00		0,0044
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	70.964,07	15.677,37	0,00	86.641,44	60,22	0,00	0,00	0,00	70.964,07	59,32	86.641,44	1.181.240,05	6,0076	7,3348
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	3	46.774,83	8.361,91	0,00	55.136,74	38,32	0,00	0,00	0,00	46.774,83	39,10	55.136,74	573.965,01	8,1494	9,6063
Subtotal :	9	119.627,75	24.245,99	0,00	143.873,74	100,00	0,00	0,00	0,00	119.627,75	100,00	143.873,74	2.090.740,12	5,7218	6,8815
Total :	563	1.444.775,94	896.157,08	0,00	2.340.933,02		48.717.014,03		0,00	50.161.789,97		51.057.947,05	117.211.635,77	42,7959	43,5605