

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
 Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)
 Fecha / Date: 31/03/2024
 Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	130	6,74	5.546.159,11	8,32	12	8,45	364.405,24	9,27	127	6,67	5.181.753,87	8,26	28,763	27,082
Aragón / Aragón	9	0,47	464.361,17	0,70	2	1,41	39.276,38	1,00	9	0,47	425.084,79	0,68	33,570	27,040
Asturias / Asturias	8	0,41	154.842,50	0,23	0	0,00	0,00	0,00	8	0,42	154.842,50	0,25	22,368	22,368
Canarias / Canary Islands	83	4,30	3.079.188,87	4,62	3	2,11	86.980,91	2,21	82	4,30	2.992.207,96	4,77	24,247	24,020
Cantabria / Cantabria	2	0,10	112.818,81	0,17	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	112.818,81	0,18	25,018	25,018
Castilla y León / Castilla-Leon	37	1,92	1.333.924,40	2,00	1	0,70	46.246,20	1,18	37	1,94	1.287.678,20	2,05	26,312	25,869
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	48	2,49	1.786.700,99	2,68	2	1,41	12.786,01	0,33	48	2,52	1.773.914,98	2,83	26,489	26,349
Cataluña / Catalonia	138	7,16	6.903.371,16	10,36	8	5,63	166.681,50	4,24	137	7,19	6.736.689,66	10,74	26,370	25,343
Comunidad Valenciana / Valencia	1.035	53,68	28.132.664,33	42,20	83	58,45	2.261.026,77	57,55	1.024	53,75	25.871.637,56	41,24	27,696	25,126
Extremadura / Extremadura	2	0,10	56.937,61	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	56.937,61	0,09	20,632	20,632
Galicia / Galicia	58	3,01	1.204.018,81	1,81	3	2,11	697,09	0,02	57	2,99	1.203.321,72	1,92	23,565	23,569
Islas Baleares / Balearic Islands	62	3,22	3.811.928,69	5,72	2	1,41	110.880,98	2,82	61	3,20	3.701.047,71	5,90	25,465	24,795
La Rioja / La Rioja	13	0,67	266.403,88	0,40	0	0,00	0,00	0,00	13	0,68	266.403,88	0,42	23,690	23,690
Madrid / Madrid	171	8,87	9.242.658,99	13,87	13	9,15	536.043,86	13,64	166	8,71	8.706.615,13	13,88	26,951	25,081
Murcia / Murcia	39	2,02	1.455.856,50	2,18	5	3,52	38.117,15	0,97	39	2,05	1.417.739,35	2,26	30,078	29,175
Navarra / Navarra	69	3,58	2.469.602,63	3,70	8	5,63	265.796,00	6,77	69	3,62	2.203.806,63	3,51	30,784	25,041
País Vasco / Basque Country	24	1,24	639.141,10	0,96	0	0,00	0,00	0,00	24	1,26	639.141,10	1,02	20,408	20,408
Total :	1.928	100,00	66.660.579,55	100,00	142	100,00	3.928.938,09	100,00	1.905	100,00	62.731.641,46	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,221	25,289
Media Simple / Average :			34.574,99				27.668,58				32.930,00		18,451	17,297
Mínimo / Minimum :			162,94				0,19				162,94		0,167	0,000
Máximo / Maximum :			246.399,53				152.876,86				246.399,53		81,426	51,822