

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	137	6,58	6.189.470,73	7,96	10	7,25	344.638,96	8,56	134	6,50	5.844.831,77	7,93	29,469	28,059
Aragón / Aragón	10	0,48	610.414,27	0,79	2	1,45	36.425,50	0,90	10	0,48	573.988,77	0,78	32,097	27,391
Asturias / Asturias	8	0,38	179.684,60	0,23	1	0,72	361,08	0,01	8	0,39	179.323,52	0,24	23,052	23,053
Canarias / Canary Islands	88	4,22	3.461.487,01	4,45	4	2,90	78.173,30	1,94	87	4,22	3.383.313,71	4,59	24,835	24,676
Cantabria / Cantabria	2	0,10	121.735,28	0,16	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	121.735,28	0,17	26,416	26,416
Castilla y León / Castilla-Leon	40	1,92	1.799.496,87	2,32	1	0,72	42.268,34	1,05	40	1,94	1.757.228,53	2,38	28,743	28,440
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	50	2,40	2.027.277,90	2,61	2	1,45	7.445,37	0,18	50	2,42	2.019.832,53	2,74	27,225	27,147
Cataluña / Catalonia	148	7,11	7.934.526,24	10,21	7	5,07	156.333,20	3,88	147	7,13	7.778.193,04	10,56	27,788	26,959
Comunidad Valenciana / Valencia	1.131	54,30	33.539.222,30	43,15	82	59,42	2.299.105,27	57,07	1.122	54,41	31.240.117,03	42,39	28,311	25,976
Extremadura / Extremadura	2	0,10	66.379,90	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	66.379,90	0,09	22,285	22,285
Galicia / Galicia	61	2,93	1.548.596,24	1,99	3	2,17	2.258,50	0,06	60	2,91	1.546.337,74	2,10	24,429	24,459
Islas Baleares / Balearic Islands	67	3,22	4.280.910,13	5,51	2	1,45	103.785,73	2,58	66	3,20	4.177.124,40	5,67	26,915	26,328
La Rioja / La Rioja	15	0,72	344.288,17	0,44	0	0,00	0,00	0,00	15	0,73	344.288,17	0,47	23,102	23,102
Madrid / Madrid	182	8,74	10.285.098,36	13,23	11	7,97	528.701,82	13,12	177	8,58	9.756.396,54	13,24	27,736	26,176
Murcia / Murcia	43	2,06	1.750.273,54	2,25	6	4,35	90.975,16	2,26	43	2,09	1.659.298,38	2,25	31,173	30,378
Navarra / Navarra	73	3,50	2.827.419,12	3,64	7	5,07	337.899,96	8,39	73	3,54	2.489.519,16	3,38	31,926	25,979
País Vasco / Basque Country	26	1,25	751.971,50	0,97	0	0,00	0,00	0,00	26	1,26	751.971,50	1,02	20,940	20,940
Total :	2.083	100,00	77.718.252,16	100,00	138	100,00	4.028.372,19	100,00	2.062	100,00	73.689.879,97	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,058	26,326
Media Simple / Average :			37.310,73				29.191,10				35.737,09		19,979	18,886
Mínimo / Minimum :			120,79				1,64				120,79		0,099	0,000
Máximo / Maximum :			284.783,38				142.259,55				284.783,38		81,426	53,474