

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	147	6,60	6.963.671,70	8,05	12	7,79	408.326,40	9,60	143	6,51	6.555.345,30	7,97	29,687	28,334
Aragón / Aragon	11	0,49	669.798,75	0,77	2	1,30	34.149,66	0,80	11	0,50	635.649,09	0,77	31,690	27,595
Asturias / Asturias	8	0,36	196.216,97	0,23	0	0,00	0,00	0,00	8	0,36	196.216,97	0,24	23,864	23,864
Canarias / Canary Islands	96	4,31	3.911.981,37	4,52	4	2,60	71.874,09	1,69	95	4,33	3.840.107,28	4,67	25,698	25,593
Cantabria / Cantabria	2	0,09	127.798,71	0,15	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	127.798,71	0,16	27,424	27,424
Castilla y León / Castilla-Leon	44	1,98	1.986.166,14	2,30	1	0,65	39.620,43	0,93	44	2,00	1.946.545,71	2,37	29,219	28,936
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	56	2,51	2.328.032,00	2,69	3	1,95	3.487,00	0,08	56	2,55	2.324.545,00	2,83	27,430	27,400
Cataluña / Catalonia	158	7,09	8.706.593,97	10,06	10	6,49	267.555,06	6,29	155	7,06	8.439.038,91	10,26	28,843	27,997
Comunidad Valenciana / Valencia	1.203	54,02	37.677.185,92	43,54	87	56,49	2.288.725,86	53,80	1.189	54,17	35.388.460,06	43,01	28,741	26,780
Extremadura / Extremadura	2	0,09	72.736,39	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	72.736,39	0,09	23,538	23,538
Galicia / Galicia	64	2,87	1.745.257,81	2,02	2	1,30	2.254,67	0,05	63	2,87	1.743.003,14	2,12	24,891	24,919
Islas Baleares / Balearic Islands	73	3,28	4.728.506,27	5,46	4	2,60	115.992,79	2,73	71	3,23	4.612.513,48	5,61	27,600	27,137
La Rioja / La Rioja	15	0,67	379.159,92	0,44	0	0,00	0,00	0,00	15	0,68	379.159,92	0,46	23,717	23,717
Madrid / Madrid	191	8,58	11.198.148,57	12,94	14	9,09	572.560,32	13,46	185	8,43	10.625.588,25	12,91	28,458	27,162
Murcia / Murcia	48	2,16	1.877.763,34	2,17	6	3,90	83.525,18	1,96	48	2,19	1.794.238,16	2,18	31,496	30,734
Navarra / Navarra	82	3,68	3.126.321,22	3,61	9	5,84	365.874,89	8,60	81	3,69	2.760.446,33	3,35	31,489	26,528
País Vasco / Basque Country	27	1,21	840.221,74	0,97	0	0,00	0,00	0,00	27	1,23	840.221,74	1,02	21,618	21,618
Total :	2.227	100,00	86.535.560,79	100,00	154	100,00	4.253.946,35	100,00	2.195	100,00	82.281.614,44	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,562	27,080
Media Simple / Average :			38.857,46				27.623,03				37.485,93		20,877	19,798
Mínimo / Minimum :			400,02				85,55				400,02		0,133	0,000
Máximo / Maximum :			295.307,32				135.223,90				295.307,32		81,426	54,696