

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	150	6,62	7.216.534,36	8,03	13	8,28	409.137,13	9,32	146	6,54	6.807.397,23	7,97	29,807	28,479
Aragón / Aragon	11	0,49	683.513,46	0,76	1	0,64	33.017,31	0,75	11	0,49	650.496,15	0,76	31,811	27,920
Asturias / Asturias	10	0,44	223.617,29	0,25	0	0,00	0,00	0,00	10	0,45	223.617,29	0,26	25,611	25,611
Canarias / Canary Islands	98	4,32	4.011.785,37	4,46	3	1,91	69.556,96	1,58	97	4,34	3.942.228,41	4,61	25,949	25,860
Cantabria / Cantabria	2	0,09	130.064,97	0,14	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	130.064,97	0,15	27,822	27,822
Castilla y León / Castilla-Leon	44	1,94	2.048.006,90	2,28	1	0,64	38.743,49	0,88	44	1,97	2.009.263,41	2,35	29,394	29,118
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	56	2,47	2.423.198,93	2,70	3	1,91	2.426,37	0,06	56	2,51	2.420.772,56	2,83	27,924	27,907
Cataluña / Catalonia	161	7,10	9.066.817,01	10,09	9	5,73	265.161,09	6,04	158	7,07	8.801.655,92	10,30	29,318	28,527
Comunidad Valenciana / Valencia	1.226	54,08	39.095.147,89	43,51	90	57,32	2.374.582,48	54,09	1.211	54,21	36.720.565,41	42,97	29,037	27,078
Extremadura / Extremadura	2	0,09	74.944,00	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	74.944,00	0,09	24,008	24,008
Galicia / Galicia	65	2,87	1.799.254,01	2,00	3	1,91	2.481,17	0,06	64	2,86	1.796.772,84	2,10	25,123	25,144
Islas Baleares / Balearic Islands	73	3,22	4.814.899,79	5,36	3	1,91	113.912,83	2,59	71	3,18	4.700.986,96	5,50	27,961	27,510
La Rioja / La Rioja	15	0,66	395.321,62	0,44	0	0,00	0,00	0,00	15	0,67	395.321,62	0,46	23,780	23,780
Madrid / Madrid	195	8,60	11.843.741,73	13,18	16	10,19	641.516,05	14,61	189	8,46	11.202.225,68	13,11	29,139	27,614
Murcia / Murcia	49	2,16	1.915.910,87	2,13	6	3,82	81.036,22	1,85	49	2,19	1.834.874,65	2,15	31,699	30,951
Navarra / Navarra	83	3,66	3.249.139,64	3,62	9	5,73	358.809,40	8,17	82	3,67	2.890.330,24	3,38	31,964	27,323
País Vasco / Basque Country	27	1,19	861.855,80	0,96	0	0,00	0,00	0,00	27	1,21	861.855,80	1,01	21,860	21,860
Total :	2.267	100,00	89.853.753,64	100,00	157	100,00	4.390.380,50	100,00	2.234	100,00	85.463.373,14	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			39.635,53				27.964,21				38.255,76		28,922	27,432
Mínimo / Minimum :			271,56				85,48				271,56		0,336	0,000
Máximo / Maximum :			298.796,04				132.844,22				298.796,04		81,426	55,194