

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	177	6,29	10.535.662,03	7,46	19	7,63	341.796,47	7,91	174	6,25	10.193.865,56	7,44	34,666	34,085
Aragón / Aragon	12	0,43	960.642,16	0,68	2	0,80	20.000,85	0,46	12	0,43	940.641,31	0,69	35,888	34,144
Asturias / Asturias	12	0,43	389.212,35	0,28	0	0,00	0,00	0,00	12	0,43	389.212,35	0,28	33,341	33,341
Canarias / Canary Islands	118	4,20	6.441.595,58	4,56	8	3,21	50.062,74	1,16	117	4,20	6.391.532,84	4,67	32,091	32,102
Cantabria / Cantabria	3	0,11	178.978,64	0,13	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	178.978,64	0,13	33,307	33,307
Castilla y León / Castilla-Leon	58	2,06	3.492.139,76	2,47	2	0,80	28.384,13	0,66	58	2,08	3.463.755,63	2,53	34,850	34,752
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	65	2,31	3.737.012,96	2,65	4	1,61	2.247,21	0,05	65	2,34	3.734.765,75	2,73	34,062	34,044
Cataluña / Catalonia	202	7,18	14.150.175,54	10,02	15	6,02	296.337,91	6,86	199	7,15	13.853.837,63	10,12	35,696	35,247
Comunidad Valenciana / Valencia	1.537	54,66	63.458.103,52	44,92	137	55,02	2.414.092,86	55,87	1.525	54,80	61.044.010,66	44,58	33,969	32,676
Extremadura / Extremadura	3	0,11	114.717,97	0,08	1	0,40	450,28	0,01	3	0,11	114.267,69	0,08	32,237	32,351
Galicia / Galicia	78	2,77	2.917.493,70	2,07	7	2,81	2.460,48	0,06	78	2,80	2.915.033,22	2,13	30,520	30,532
Islas Baleares / Balearic Islands	92	3,27	7.891.554,81	5,59	6	2,41	109.603,22	2,54	91	3,27	7.781.951,59	5,68	33,936	33,701
La Rioja / La Rioja	19	0,68	641.183,40	0,45	0	0,00	0,00	0,00	19	0,68	641.183,40	0,47	29,641	29,641
Madrid / Madrid	223	7,93	16.777.239,03	11,88	24	9,64	696.923,57	16,13	216	7,76	16.080.315,46	11,74	34,733	34,016
Melilla / Melilla	1	0,04	50.306,68	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	50.306,68	0,04	25,564	25,564
Murcia / Murcia	61	2,17	2.791.092,79	1,98	10	4,02	40.665,61	0,94	61	2,19	2.750.427,18	2,01	35,667	35,261
Navarra / Navarra	119	4,23	5.255.308,20	3,72	13	5,22	317.729,59	7,35	117	4,20	4.937.578,61	3,61	35,400	33,613
País Vasco / Basque Country	32	1,14	1.472.373,64	1,04	1	0,40	256,55	0,01	32	1,15	1.472.117,09	1,08	27,702	27,697
Total :	2.812	100,00	141.254.792,76	100,00	249	100,00	4.321.011,47	100,00	2.783	100,00	136.933.781,29	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													34,158	33,302
Media Simple / Average :			50.232,86				17.353,46				49.203,66		27,147	26,308
Mínimo / Minimum :			7,62				0,14				24,17		0,005	0,000
Máximo / Maximum :			361.818,13				116.894,71				361.818,13		81,426	64,485