MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios (CTHs)** / *Mortgage loans*
Fecha / *Date:* **30/09/2011**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	275	6,34	29.153.431,27	7,62	36	7,86	124.379,86	9,35	274	6,33	29.029.051,41	7,62	53,014	52,861
Aragón / *Aragon*	14	0,32	2.086.552,26	0,55	2	0,44	585,50	0,04	14	0,32	2.085.966,76	0,55	53,050	53,033
Asturias / *Asturias*	15	0,35	1.027.839,09	0,27	1	0,22	786,95	0,06	15	0,35	1.027.052,14	0,27	55,302	55,284
Canarias / *Canary Islands*	193	4,45	17.576.379,79	4,60	16	3,49	10.596,65	0,80	193	4,46	17.565.783,14	4,61	51,312	51,276
Cantabria / *Cantabria*	3	0,07	322.947,79	0,08	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	322.947,79	0,08	52,395	52,395
Castilla y León / *Castilla-Leon*	95	2,19	10.017.337,25	2,62	14	3,06	76.626,33	5,76	95	2,19	9.940.710,92	2,61	52,564	52,170
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	94	2,17	8.347.609,73	2,18	11	2,40	9.160,34	0,69	94	2,17	8.338.449,39	2,19	52,472	52,405
Cataluña / *Catalonia*	280	6,45	32.263.190,15	8,44	33	7,21	234.514,54	17,64	278	6,42	32.028.675,61	8,40	53,446	53,505
Comunidad Valenciana / *Valencia*	2.392	55,12	180.289.232,95	47,14	226	49,34	506.385,11	38,08	2.388	55,14	179.782.847,84	47,17	52,962	52,831
Extremadura / *Extremadura*	9	0,21	965.725,29	0,25	1	0,22	5.953,68	0,45	9	0,21	959.771,61	0,25	49,823	49,646
Galicia / *Galicia*	103	2,37	8.148.964,24	2,13	11	2,40	33.143,68	2,49	102	2,36	8.115.820,56	2,13	53,252	53,152
Islas Baleares / *Balearic Islands*	172	3,96	22.825.171,11	5,97	17	3,71	62.044,03	4,67	172	3,97	22.763.127,08	5,97	51,098	50,956
La Rioja / *La Rioja*	32	0,74	2.165.510,82	0,57	0	0,00	0,00	0,00	32	0,74	2.165.510,82	0,57	56,439	56,439
Madrid / *Madrid*	314	7,24	38.995.918,97	10,20	43	9,39	132.195,09	9,94	313	7,23	38.863.723,88	10,20	51,236	51,105
Melilla / *Melilla*	1	0,02	93.817,34	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	93.817,34	0,02	47,674	47,674
Murcia / *Murcia*	86	1,98	7.170.117,58	1,87	10	2,18	29.233,04	2,20	86	1,99	7.140.884,54	1,87	53,408	53,223
Navarra / *Navarra*	208	4,79	16.312.686,40	4,27	30	6,55	97.836,54	7,36	208	4,80	16.214.849,86	4,25	51,849	51,523
País Vasco / *Basque Country*	54	1,24	4.708.765,19	1,23	7	1,53	6.295,04	0,47	54	1,25	4.702.470,15	1,23	51,245	51,184
Total :	**4.340**	**100,00**	**382.471.197,22**	**100,00**	**458**	**100,00**	**1.329.736,38**	**100,00**	**4.331**	**100,00**	**381.141.460,84**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**52,585**	**52,461**
Media Simple / *Average* :			**88.127,00**				**2.903,35**				**88.003,11**		**47,477**	**47,323**
Mínimo / *Minimum* :			**0,78**				**0,17**				**0,78**		**0,001**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**525.715,30**				**88.039,86**				**525.715,30**		**94,984**	**90,056**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).