MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios (CTHs)** / *Mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2010**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	283	6,33	31.456.415,08	7,72	34	8,56	82.060,58	10,14	283	6,33	31.374.354,50	7,71	54,701	54,555
Aragón / *Aragon*	15	0,34	2.220.472,75	0,54	1	0,25	1.976,13	0,24	15	0,34	2.218.496,62	0,55	54,122	54,146
Asturias / *Asturias*	15	0,34	1.073.875,70	0,26	1	0,25	22,87	0,00	15	0,34	1.073.852,83	0,26	57,553	57,552
Canarias / *Canary Islands*	199	4,45	18.598.180,76	4,56	8	2,02	3.378,58	0,42	199	4,45	18.594.802,18	4,57	52,728	52,716
Cantabria / *Cantabria*	3	0,07	334.000,83	0,08	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	334.000,83	0,08	54,045	54,045
Castilla y León / *Castilla-Leon*	102	2,28	10.888.392,40	2,67	12	3,02	61.578,14	7,61	102	2,28	10.826.814,26	2,66	53,774	53,480
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	101	2,26	8.707.372,00	2,14	8	2,02	6.863,48	0,85	101	2,26	8.700.508,52	2,14	54,054	54,014
Cataluña / *Catalonia*	282	6,30	34.120.749,75	8,37	23	5,79	109.656,78	13,55	282	6,30	34.011.092,97	8,36	55,237	55,075
Comunidad Valenciana / *Valencia*	2.461	55,01	192.725.001,45	47,29	194	48,87	300.000,40	37,07	2.460	55,00	192.425.001,05	47,31	54,721	54,615
Extremadura / *Extremadura*	10	0,22	1.042.048,11	0,26	2	0,50	3.444,32	0,43	10	0,22	1.038.603,79	0,26	50,674	50,691
Galicia / *Galicia*	105	2,35	8.606.085,63	2,11	11	2,77	16.865,01	2,08	105	2,35	8.589.220,62	2,11	55,302	55,179
Islas Baleares / *Balearic Islands*	178	3,98	24.264.848,20	5,95	18	4,53	45.644,64	5,64	178	3,98	24.219.203,56	5,95	52,321	52,217
La Rioja / *La Rioja*	32	0,72	2.290.207,66	0,56	0	0,00	0,00	0,00	32	0,72	2.290.207,66	0,56	58,258	58,258
Madrid / *Madrid*	321	7,17	41.192.296,54	10,11	33	8,31	77.369,49	9,56	321	7,18	41.114.927,05	10,11	52,421	52,326
Melilla / *Melilla*	1	0,02	97.229,11	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	97.229,11	0,02	49,408	49,408
Murcia / *Murcia*	88	1,97	7.462.487,44	1,83	8	2,02	17.276,28	2,13	88	1,97	7.445.211,16	1,83	54,817	54,712
Navarra / *Navarra*	224	5,01	17.573.527,30	4,31	39	9,82	78.505,65	9,70	224	5,01	17.495.021,65	4,30	52,991	52,771
País Vasco / *Basque Country*	54	1,21	4.908.582,43	1,20	5	1,26	4.625,89	0,57	54	1,21	4.903.956,54	1,21	52,979	52,927
Total :	**4.474**	**100,00**	**407.561.773,14**	**100,00**	**397**	**100,00**	**809.268,24**	**100,00**	**4.473**	**100,00**	**406.752.504,90**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**54,187**	**54,073**
Media Simple / *Average* :			**91.095,61**				**2.038,46**				**90.935,06**		**49,035**	**48,946**
Mínimo / *Minimum* :			**261,10**				**0,16**				**261,10**		**0,196**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**538.186,83**				**69.317,49**				**538.186,83**		**97,796**	**92,011**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).