

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	388	6,18	50.932.928,35	7,42	23	6,76	10.843,85	9,88	388	6,18	50.922.084,50	7,42	62,337	62,323
Aragón / Aragon	25	0,40	3.591.205,38	0,52	4	1,18	1.730,07	1,58	25	0,40	3.589.475,31	0,52	64,794	64,770
Asturias / Asturias	19	0,30	1.473.339,94	0,21	0	0,00	0,00	0,00	19	0,30	1.473.339,94	0,21	67,044	67,044
Canarias / Canary Islands	276	4,39	31.750.129,39	4,63	11	3,24	2.389,69	2,18	276	4,39	31.747.739,70	4,63	59,453	59,449
Cantabria / Cantabria	5	0,08	749.007,06	0,11	0	0,00	0,00	0,00	5	0,08	749.007,06	0,11	65,502	65,502
Castilla y León / Castilla-Leon	137	2,18	18.093.519,81	2,64	17	5,00	10.172,17	9,27	137	2,18	18.083.347,64	2,64	61,202	61,168
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	140	2,23	13.899.909,79	2,03	6	1,76	1.463,09	1,33	140	2,23	13.898.446,70	2,03	61,394	61,388
Cataluña / Catalonia	412	6,56	56.364.432,19	8,21	24	7,06	8.517,19	7,76	412	6,56	56.355.915,00	8,21	61,239	61,227
Comunidad Valenciana / Valencia	3.492	55,59	332.772.209,64	48,50	185	54,41	50.704,29	46,22	3.492	55,59	332.721.505,35	48,50	63,878	63,869
Extremadura / Extremadura	15	0,24	2.169.467,30	0,32	2	0,59	1.392,70	1,27	15	0,24	2.168.074,60	0,32	63,698	63,623
Galicia / Galicia	134	2,13	12.794.573,40	1,86	10	2,94	1.645,96	1,50	134	2,13	12.792.927,44	1,86	64,290	64,285
Islas Baleares / Balearic Islands	250	3,98	39.650.351,81	5,78	10	2,94	3.845,43	3,51	250	3,98	39.646.506,38	5,78	59,416	59,411
La Rioja / La Rioja	39	0,62	3.952.792,42	0,58	1	0,29	395,21	0,36	39	0,62	3.952.397,21	0,58	69,239	69,234
Madrid / Madrid	464	7,39	68.975.172,43	10,05	24	7,06	9.680,31	8,82	464	7,39	68.965.492,12	10,05	59,666	59,656
Melilla / Melilla	2	0,03	267.725,98	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	267.725,98	0,04	67,049	67,049
Murcia / Murcia	123	1,96	12.174.001,59	1,77	5	1,47	2.675,00	2,44	123	1,96	12.171.326,59	1,77	62,471	62,456
Navarra / Navarra	290	4,62	28.746.426,63	4,19	17	5,00	3.645,31	3,32	290	4,62	28.742.781,32	4,19	62,172	62,163
País Vasco / Basque Country	71	1,13	7.775.166,12	1,13	1	0,29	605,11	0,55	71	1,13	7.774.561,01	1,13	62,874	62,869
Total :	6.282	100,00	686.132.359,23	100,00	340	100,00	109.705,38	100,00	6.282	100,00	686.022.653,85	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													62,485	62,475
Media Simple / Average :			109.221,96				322,66				109.204,50		58,926	58,916
Mínimo / Minimum :			0,90				2,35				0,90		0,001	0,001
Máximo / Maximum :			592.262,89				2.875,13				592.262,89		98,276	98,276