

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2024

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	482	25,00	4.185.188,33	6,28	52	36,62	1.691.534,43	43,05	459	24,09	2.493.653,90	3,98	17,446	3,454
5,01	10,00	244	12,66	3.648.653,73	5,47	13	9,15	344.175,21	8,76	244	12,81	3.304.478,52	5,27	11,525	7,233
10,01	15,00	144	7,47	3.981.844,99	5,97	7	4,93	207.194,84	5,27	144	7,56	3.774.650,15	6,02	15,005	12,675
15,01	20,00	226	11,72	8.259.440,31	12,39	18	12,68	276.408,68	7,04	226	11,86	7.983.031,63	12,73	18,834	17,732
20,01	25,00	270	14,00	12.349.128,42	18,53	19	13,38	588.512,19	14,98	270	14,17	11.760.616,23	18,75	25,131	22,595
25,01	30,00	193	10,01	11.475.896,01	17,22	10	7,04	536.909,02	13,67	193	10,13	10.938.986,99	17,44	30,419	27,509
30,01	35,00	206	10,68	12.847.874,71	19,27	8	5,63	146.536,64	3,73	206	10,81	12.701.338,07	20,25	32,946	32,359
35,01	40,00	102	5,29	6.059.939,28	9,09	8	5,63	123.719,29	3,15	102	5,35	5.936.219,99	9,46	38,302	36,841
40,01	45,00	50	2,59	2.987.700,08	4,48	6	4,23	13.709,55	0,35	50	2,62	2.973.990,53	4,74	42,816	42,598
45,01	50,00	8	0,41	580.392,07	0,87	0	0,00	0,00	0,00	8	0,42	580.392,07	0,93	46,177	46,177
50,01	55,00	3	0,16	284.521,62	0,43	1	0,70	238,24	0,01	3	0,16	284.283,38	0,45	51,522	51,480
Total :		1.928	100,00	66.660.579,55	100,00	142	100,00	3.928.938,09	100,00	1.905	100,00	62.731.641,46	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														27,221	25,289
Media Simple / Average :				34.574,99				27.668,58				32.930,00		18,451	17,297
Mínimo / Minimum :				162,94				0,19				162,94		0,167	0,000
Máximo / Maximum :				246.399,53				152.876,86				246.399,53		81,426	51,822