

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	345	17,12	3.162.132,84	4,35	39	27,66	1.153.887,18	28,37	320	16,08	2.008.245,66	2,93	14,069	3,504
5,01	10,00	401	19,90	5.965.300,98	8,21	30	21,28	1.024.826,77	25,20	401	20,15	4.940.474,21	7,20	15,220	7,224
10,01	15,00	146	7,25	4.016.761,62	5,53	7	4,96	199.771,46	4,91	146	7,34	3.816.990,16	5,57	14,841	12,549
15,01	20,00	207	10,27	7.691.241,19	10,59	13	9,22	192.225,12	4,73	207	10,40	7.499.016,07	10,93	18,380	17,650
20,01	25,00	273	13,55	12.756.408,54	17,56	18	12,77	677.255,75	16,65	273	13,72	12.079.152,79	17,61	25,504	22,630
25,01	30,00	214	10,62	12.076.715,74	16,62	11	7,80	499.839,64	12,29	214	10,75	11.576.876,10	16,88	29,957	27,327
30,01	35,00	220	10,92	13.954.690,16	19,21	9	6,38	187.986,71	4,62	220	11,06	13.766.703,45	20,07	33,190	32,492
35,01	40,00	134	6,65	8.175.533,01	11,25	7	4,96	118.675,30	2,92	134	6,73	8.056.857,71	11,75	38,049	36,993
40,01	45,00	49	2,43	3.209.904,75	4,42	4	2,84	11.296,25	0,28	49	2,46	3.198.608,50	4,66	42,686	42,515
45,01	50,00	23	1,14	1.349.873,52	1,86	2	1,42	1.010,99	0,02	23	1,16	1.348.862,53	1,97	46,384	46,351
50,01	55,00	3	0,15	289.579,61	0,40	1	0,71	269,37	0,01	3	0,15	289.310,24	0,42	52,438	52,390
Total :		2.015	100,00	72.648.141,96	100,00	141	100,00	4.067.044,54	100,00	1.990	100,00	68.581.097,42	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														27,701	25,834
Media Simple / Average :				36.053,67				28.844,29				34.462,86		19,320	18,172
Mínimo / Minimum :				19,21				5,68				19,21		0,010	0,000
Máximo / Maximum :				253.197,14				146.934,84				253.197,14		81,426	52,741