

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	318	15,71	3.005.524,60	4,08	39	27,27	1.154.117,08	28,19	294	14,70	1.851.407,52	2,66	14,587	3,447
5,01	10,00	425	21,00	6.361.593,06	8,64	29	20,28	1.066.209,10	26,04	425	21,25	5.295.383,96	7,61	14,975	7,273
10,01	15,00	152	7,51	4.145.801,98	5,63	7	4,90	198.226,58	4,84	152	7,60	3.947.575,40	5,68	14,778	12,563
15,01	20,00	203	10,03	7.569.815,41	10,28	13	9,09	188.237,21	4,60	203	10,15	7.381.578,20	10,61	18,432	17,703
20,01	25,00	266	13,14	12.440.136,83	16,89	18	12,59	672.294,51	16,42	266	13,30	11.767.842,32	16,92	25,554	22,614
25,01	30,00	225	11,12	12.462.322,26	16,92	10	6,99	378.997,94	9,26	225	11,25	12.083.324,32	17,38	29,275	27,314
30,01	35,00	220	10,87	14.098.053,44	19,14	13	9,09	304.257,44	7,43	220	11,00	13.793.796,00	19,83	33,727	32,570
35,01	40,00	139	6,87	8.596.023,65	11,67	7	4,90	78.203,55	1,91	139	6,95	8.517.820,10	12,25	37,690	37,078
40,01	45,00	46	2,27	3.060.907,62	4,16	4	2,80	52.633,81	1,29	46	2,30	3.008.273,81	4,33	43,712	42,497
45,01	50,00	27	1,33	1.607.953,05	2,18	2	1,40	1.006,91	0,02	27	1,35	1.606.946,14	2,31	46,385	46,356
50,01	55,00	3	0,15	290.604,58	0,39	1	0,70	268,60	0,01	3	0,15	290.335,98	0,42	52,623	52,576
Total :		2.024	100,00	73.638.736,48	100,00	143	100,00	4.094.452,73	100,00	2.000	100,00	69.544.283,75	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														27,781	25,941
Media Simple / Average :				36.382,77				28.632,54				34.772,14		19,503	18,358
Mínimo / Minimum :				301,70				9,86				301,70		0,141	0,000
Máximo / Maximum :				254.561,14				145.759,54				254.561,14		81,426	52,925