

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	270	12,96	2.753.264,87	3,54	33	23,91	1.113.520,22	27,64	249	12,08	1.639.744,65	2,23	15,126	3,490
5,01	10,00	471	22,61	7.201.053,41	9,27	30	21,74	1.071.130,28	26,59	471	22,84	6.129.923,13	8,32	14,516	7,605
10,01	15,00	170	8,16	4.321.555,54	5,56	5	3,62	128.301,40	3,18	170	8,24	4.193.254,14	5,69	13,842	12,424
15,01	20,00	195	9,36	7.520.803,42	9,68	15	10,87	245.988,13	6,11	195	9,46	7.274.815,29	9,87	18,729	17,650
20,01	25,00	258	12,39	12.201.012,10	15,70	17	12,32	654.654,12	16,25	258	12,51	11.546.357,98	15,67	25,574	22,609
25,01	30,00	255	12,24	13.615.321,49	17,52	10	7,25	270.954,96	6,73	255	12,37	13.344.366,53	18,11	28,517	27,354
30,01	35,00	219	10,51	13.966.697,82	17,97	12	8,70	407.868,65	10,12	219	10,62	13.558.829,17	18,40	34,417	32,663
35,01	40,00	154	7,39	10.202.710,58	13,13	7	5,07	38.482,26	0,96	154	7,47	10.164.228,32	13,79	37,414	37,168
40,01	45,00	55	2,64	3.674.814,66	4,73	6	4,35	95.948,88	2,38	55	2,67	3.578.865,78	4,86	44,406	42,674
45,01	50,00	32	1,54	1.912.088,77	2,46	2	1,45	1.256,98	0,03	32	1,55	1.910.831,79	2,59	46,763	46,733
50,01	55,00	4	0,19	348.929,50	0,45	1	0,72	266,31	0,01	4	0,19	348.663,19	0,47	52,762	52,723
Total :		2.083	100,00	77.718.252,16	100,00	138	100,00	4.028.372,19	100,00	2.062	100,00	73.689.879,97	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														28,058	26,326
Media Simple / Average :				37.310,73				29.191,10				35.737,09		19,979	18,886
Mínimo / Minimum :				120,79				1,64				120,79		0,099	0,000
Máximo / Maximum :				284.783,38				142.259,55				284.783,38		81,426	53,474