

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	227	10,19	2.776.521,61	3,21	42	27,27	1.430.650,14	33,63	195	8,88	1.345.871,47	1,64	16,678	3,503
5,01 10,00	443	19,89	6.630.790,67	7,66	20	12,99	547.522,71	12,87	443	20,18	6.083.267,96	7,39	11,267	7,797
10,01 15,00	301	13,52	7.221.475,40	8,35	19	12,34	556.933,48	13,09	301	13,71	6.664.541,92	8,10	15,843	12,161
15,01 20,00	188	8,44	7.415.611,30	8,57	14	9,09	273.756,32	6,44	188	8,56	7.141.854,98	8,68	19,247	17,773
20,01 25,00	251	11,27	11.979.282,34	13,84	16	10,39	393.103,22	9,24	251	11,44	11.586.179,12	14,08	24,426	22,733
25,01 30,00	288	12,93	14.841.666,15	17,15	13	8,44	502.795,43	11,82	288	13,12	14.338.870,72	17,43	29,511	27,557
30,01 35,00	222	9,97	14.335.989,41	16,57	9	5,84	334.734,36	7,87	222	10,11	14.001.255,05	17,02	34,214	32,759
35,01 40,00	185	8,31	12.567.894,03	14,52	8	5,19	99.081,75	2,33	185	8,43	12.468.812,28	15,15	37,688	37,298
40,01 45,00	69	3,10	5.121.150,23	5,92	6	3,90	106.907,26	2,51	69	3,14	5.014.242,97	6,09	43,620	42,137
45,01 50,00	48	2,16	3.260.407,44	3,77	6	3,90	8.112,72	0,19	48	2,19	3.252.294,72	3,95	47,434	47,316
50,01 55,00	5	0,22	384.772,21	0,44	1	0,65	348,96	0,01	5	0,23	384.423,25	0,47	53,790	53,742
Total :	2.227	100,00	86.535.560,79	100,00	154	100,00	4.253.946,35	100,00	2.195	100,00	82.281.614,44	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,562	27,080
Media Simple / Average :			38.857,46				27.623,03				37.485,93		20,877	19,798
Mínimo / Minimum :			400,02				85,55				400,02		0,133	0,000
Máximo / Maximum :			295.307,32				135.223,90				295.307,32		81,426	54,696