

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	220	9,70	2.707.593,65	3,01	43	27,39	1.463.321,45	33,33	187	8,37	1.244.272,20	1,46	17,178	3,431
5,01	10,00	414	18,26	6.281.838,58	6,99	16	10,19	312.222,47	7,11	414	18,53	5.969.616,11	6,98	9,550	7,843
10,01	15,00	342	15,09	8.309.009,71	9,25	23	14,65	844.351,35	19,23	342	15,31	7.464.658,36	8,73	17,332	12,291
15,01	20,00	195	8,60	7.343.687,59	8,17	14	8,92	266.549,98	6,07	195	8,73	7.077.137,61	8,28	19,266	17,795
20,01	25,00	237	10,45	11.030.334,38	12,28	13	8,28	269.250,01	6,13	237	10,61	10.761.084,37	12,59	23,746	22,552
25,01	30,00	302	13,32	16.318.833,88	18,16	16	10,19	592.656,33	13,50	302	13,52	15.726.177,55	18,40	29,658	27,571
30,01	35,00	215	9,48	13.959.400,77	15,54	10	6,37	415.991,19	9,48	215	9,62	13.543.409,58	15,85	34,572	32,761
35,01	40,00	209	9,22	14.270.413,18	15,88	12	7,64	114.308,27	2,60	209	9,36	14.156.104,91	16,56	37,781	37,379
40,01	45,00	75	3,31	5.574.454,28	6,20	4	2,55	103.549,40	2,36	75	3,36	5.470.904,88	6,40	43,573	42,239
45,01	50,00	49	2,16	3.261.802,56	3,63	6	3,82	8.180,05	0,19	49	2,19	3.253.622,51	3,81	47,405	47,286
50,01	55,00	7	0,31	569.745,30	0,63	0	0,00	0,00	0,00	7	0,31	569.745,30	0,67	51,089	51,089
55,01	60,00	2	0,09	226.639,76	0,25	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	226.639,76	0,27	55,136	55,136
Total :		2.267	100,00	89.853.753,64	100,00	157	100,00	4.390.380,50	100,00	2.234	100,00	85.463.373,14	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														28,922	27,432
Media Simple / Average :				39.635,53				27.964,21				38.255,76		21,306	20,209
Mínimo / Minimum :				271,56				85,48				271,56		0,336	0,000
Máximo / Maximum :				298.796,04				132.844,22				298.796,04		81,426	55,194