

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	40	0,81	310.370,73	0,06	1	0,22	539,74	0,16	40	0,81	309.830,99	0,06	3,585	3,582
5,01 10,00	38	0,77	944.508,59	0,19	0	0,00	0,00	0,00	38	0,77	944.508,59	0,19	8,526	8,526
10,01 15,00	83	1,68	2.779.275,47	0,56	0	0,00	0,00	0,00	83	1,68	2.779.275,47	0,56	12,687	12,687
15,01 20,00	109	2,20	5.756.104,50	1,16	3	0,66	324,43	0,09	109	2,20	5.755.780,07	1,16	17,687	17,686
20,01 25,00	146	2,95	7.485.127,97	1,51	7	1,54	683,20	0,20	146	2,95	7.484.444,77	1,51	22,701	22,698
25,01 30,00	195	3,94	11.762.820,67	2,37	6	1,32	5.644,34	1,65	195	3,94	11.757.176,33	2,37	27,785	27,773
30,01 35,00	213	4,30	14.499.057,24	2,92	16	3,51	4.816,24	1,41	213	4,30	14.494.241,00	2,92	32,824	32,813
35,01 40,00	278	5,62	21.589.735,64	4,34	20	4,39	6.587,47	1,92	278	5,62	21.583.148,17	4,34	37,747	37,735
40,01 45,00	354	7,15	31.794.030,60	6,39	22	4,82	10.939,91	3,20	354	7,15	31.783.090,69	6,40	42,872	42,856
45,01 50,00	386	7,80	37.763.784,08	7,60	38	8,33	48.925,15	14,29	386	7,80	37.714.858,93	7,59	47,589	47,521
50,01 55,00	473	9,56	50.226.074,82	10,10	41	8,99	45.634,15	13,33	473	9,56	50.180.440,67	10,10	52,662	52,610
55,01 60,00	514	10,39	57.635.480,52	11,59	60	13,16	48.184,66	14,07	514	10,39	57.587.295,86	11,59	57,620	57,571
60,01 65,00	579	11,70	67.628.757,66	13,60	65	14,25	38.150,31	11,14	579	11,70	67.590.607,35	13,60	62,589	62,553
65,01 70,00	531	10,73	63.592.984,42	12,79	66	14,47	42.973,83	12,55	531	10,73	63.550.010,59	12,79	67,484	67,438
70,01 75,00	561	11,34	66.827.236,43	13,44	62	13,60	45.179,54	13,20	561	11,34	66.782.056,89	13,44	72,543	72,494
75,01 80,00	159	3,21	19.199.678,98	3,86	15	3,29	9.949,60	2,91	159	3,21	19.189.729,38	3,86	77,051	77,012
80,01 85,00	105	2,12	13.251.992,01	2,67	12	2,63	14.047,49	4,10	105	2,12	13.237.944,52	2,66	82,540	82,451
85,01 90,00	100	2,02	13.263.115,47	2,67	11	2,41	4.585,39	1,34	100	2,02	13.258.530,08	2,67	87,650	87,620
90,01 95,00	82	1,66	10.455.937,62	2,10	9	1,97	12.710,93	3,71	82	1,66	10.443.226,69	2,10	92,653	92,533
95,01 100,00	3	0,06	427.780,23	0,09	2	0,44	2.505,17	0,73	3	0,06	425.275,06	0,09	96,059	95,494
Total :	4.949	100,00	497.193.853,65	100,00	456	100,00	342.381,55	100,00	4.949	100,00	496.851.472,10	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,685	58,640
Media Simple / Average :			100.463,50				750,84				100.394,32		54,110	54,076
Mínimo / Minimum :			19,09				0,07				19,09		0,010	0,010
Máximo / Maximum :			568.636,27				21.387,15				565.364,74		97,796	95,814