

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2014

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | Tipo Interés<br>Interest Rate | Antigüedad<br>Age                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 1996                                   | 2                                                        | 0,05   | 26.070,69        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,05   | 26.070,69        | 0,01   | 1,802%                        | 208,854                          |
| 1997                                   | 3                                                        | 0,08   | 17.275,92        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,08   | 17.275,92        | 0,01   | 1,774%                        | 196,407                          |
| 1998                                   | 2                                                        | 0,05   | 32.996,07        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,05   | 32.996,07        | 0,01   | 1,733%                        | 191,038                          |
| 1999                                   | 6                                                        | 0,15   | 159.797,19       | 0,05   | 1                                               | 0,24   | 863,58           | 0,04   | 6                                                        | 0,15   | 158.933,61       | 0,05   | 1,630%                        | 172,584                          |
| 2000                                   | 2                                                        | 0,05   | 101.940,49       | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,05   | 101.940,49       | 0,03   | 1,739%                        | 157,864                          |
| 2001                                   | 3                                                        | 0,08   | 29.514,11        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,08   | 29.514,11        | 0,01   | 1,800%                        | 151,288                          |
| 2002                                   | 10                                                       | 0,26   | 731.343,85       | 0,25   | 4                                               | 0,95   | 10.536,92        | 0,47   | 10                                                       | 0,26   | 720.806,93       | 0,24   | 1,495%                        | 135,903                          |
| 2003                                   | 47                                                       | 1,21   | 3.526.237,64     | 1,18   | 6                                               | 1,42   | 9.104,45         | 0,41   | 47                                                       | 1,21   | 3.517.133,19     | 1,19   | 1,398%                        | 124,653                          |
| 2004                                   | 591                                                      | 15,20  | 46.194.382,09    | 15,49  | 52                                              | 12,29  | 275.663,27       | 12,41  | 589                                                      | 15,20  | 45.918.718,82    | 15,51  | 1,473%                        | 111,930                          |
| 2005                                   | 3.223                                                    | 82,87  | 247.425.629,73   | 82,96  | 360                                             | 85,11  | 1.925.687,32     | 86,67  | 3.210                                                    | 82,86  | 245.499.942,41   | 82,93  | 1,480%                        | 105,051                          |
| Total :                                | 3.889                                                    | 100,00 | 298.245.187,78   | 100,00 | 423                                             | 100,00 | 2.221.855,54     | 100,00 | 3.874                                                    | 100,00 | 296.023.332,24   | 100,00 |                               |                                  |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 1,478%                        | 106,509                          |
| Media Simple / Average :               |                                                          |        | 76.689,43        |        |                                                 |        | 5.252,61         |        |                                                          |        | 76.412,84        |        | 1,509%                        | 106,205                          |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |        | 16,07            |        |                                                 |        | 0,02             |        |                                                          |        | 16,07            |        | 0,957%                        | 19/01/1996                       |
| Máximo / Maximum :                     |                                                          |        | 485.881,02       |        |                                                 |        | 92.707,31        |        |                                                          |        | 485.881,02       |        | 3,549%                        | 21/11/2005                       |