

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media POND. <i>W. Average</i>	M. POND. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	13	0,26	29.027,05	0,01	1	0,22	539,74	0,16	13	0,26	28.487,31	0,01	5,851%	9,038
2010	15	0,30	183.335,21	0,04	0	0,00	0,00	0,00	15	0,30	183.335,21	0,04	5,625%	16,508
2011	24	0,48	415.093,70	0,08	0	0,00	0,00	0,00	24	0,48	415.093,70	0,08	6,104%	29,257
2012	29	0,59	895.822,94	0,18	1	0,22	434,43	0,13	29	0,59	895.388,51	0,18	5,863%	42,162
2013	29	0,59	1.130.002,41	0,23	1	0,22	87,68	0,03	29	0,59	1.129.914,73	0,23	6,185%	52,772
2014	38	0,77	1.532.407,97	0,31	1	0,22	18,15	0,01	38	0,77	1.532.389,82	0,31	5,970%	66,402
2015	81	1,64	3.702.487,38	0,74	2	0,44	723,99	0,21	81	1,64	3.701.763,39	0,75	6,018%	76,447
2016	30	0,61	1.576.543,17	0,32	1	0,22	44,97	0,01	30	0,61	1.576.498,20	0,32	5,868%	90,330
2017	52	1,05	2.565.121,15	0,52	3	0,66	2.112,70	0,62	52	1,05	2.563.008,45	0,52	6,093%	102,067
2018	44	0,89	3.917.218,59	0,79	0	0,00	0,00	0,00	44	0,89	3.917.218,59	0,79	6,049%	116,133
2019	111	2,24	10.240.670,43	2,06	10	2,19	8.940,80	2,61	111	2,24	10.231.729,63	2,06	6,097%	127,043
2020	349	7,05	31.457.250,40	6,33	40	8,77	87.056,10	25,43	349	7,05	31.370.194,30	6,31	5,971%	136,086
2021	24	0,48	2.070.112,00	0,42	0	0,00	0,00	0,00	24	0,48	2.070.112,00	0,42	5,962%	151,225
2022	56	1,13	4.015.635,21	0,81	4	0,88	4.608,16	1,35	56	1,13	4.011.027,05	0,81	6,122%	161,668
2023	115	2,32	9.478.161,55	1,91	9	1,97	7.842,70	2,29	115	2,32	9.470.318,85	1,91	5,943%	173,003
2024	250	5,05	23.736.281,31	4,77	21	4,61	10.923,21	3,19	250	5,05	23.725.358,10	4,78	6,038%	187,675
2025	1.199	24,23	104.699.963,94	21,06	106	23,25	67.143,74	19,61	1.199	24,23	104.632.820,20	21,06	5,935%	196,290
2026	32	0,65	3.451.990,51	0,69	2	0,44	423,76	0,12	32	0,65	3.451.566,75	0,69	5,931%	211,160
2027	63	1,27	6.090.851,54	1,23	5	1,10	5.116,80	1,49	63	1,27	6.085.734,74	1,22	5,835%	220,981
2028	75	1,52	8.281.761,50	1,67	5	1,10	2.180,25	0,64	75	1,52	8.279.581,25	1,67	5,898%	233,738
2029	158	3,19	17.681.571,97	3,56	12	2,63	15.652,65	4,57	158	3,19	17.665.919,32	3,56	6,108%	247,574
2030	820	16,57	82.346.878,73	16,56	90	19,74	38.572,70	11,27	820	16,57	82.308.306,03	16,57	5,954%	256,178
2031	50	1,01	5.514.200,43	1,11	4	0,88	1.663,12	0,49	50	1,01	5.512.537,31	1,11	5,901%	269,666
2032	86	1,74	10.762.326,50	2,16	11	2,41	3.488,02	1,02	86	1,74	10.758.838,48	2,17	5,865%	282,119
2033	89	1,80	12.521.016,73	2,52	6	1,32	1.590,07	0,46	89	1,80	12.519.426,66	2,52	5,947%	293,015
2034	200	4,04	29.734.980,13	5,98	19	4,17	5.279,91	1,54	200	4,04	29.729.700,22	5,98	6,012%	308,055
2035	876	17,70	113.046.780,04	22,74	94	20,61	73.846,25	21,57	876	17,70	112.972.933,79	22,74	5,929%	316,343
2037	2	0,04	307.892,85	0,06	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	307.892,85	0,06	6,251%	345,242
2039	1	0,02	141.607,86	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	141.607,86	0,03	5,290%	362,065
2040	38	0,77	5.666.860,45	1,14	8	1,75	4.091,65	1,20	38	0,77	5.662.768,80	1,14	5,911%	378,612

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	4.949	100,00	497.193.853,65	100,00	456	100,00	342.381,55	100,00	4.949	100,00	496.851.472,10	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,959%	240,258
Media Simple / <i>Average</i> :			100.463,50				750,84				100.394,32		5,972%	223,760
Mínimo / <i>Minimum</i> :			19,09				0,07				19,09		4,849%	05/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			568.636,27				21.387,15				565.364,74		9,323%	05/10/2040