

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.949	100,00	497.193.853,65	100,00	456	100,00	342.381,55	100,00	4.949	100,00	496.851.472,10	100,00	5,959%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	14	0,28	554.549,38	0,11	2	0,44	557,89	0,16	14	0,28	553.991,49	0,11	6,161%	1,063	0,750	1,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.935	99,72	496.639.304,27	99,89	454	99,56	341.823,66	99,84	4.935	99,72	496.297.480,61	99,89	5,959%	0,955	0,400	4,000
Total :	4.949	100,00	497.193.853,65	100,00	456	100,00	342.381,55	100,00	4.949	100,00	496.851.472,10	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,959%			
Media Simple / <i>Average</i> :			100.463,50				750,84				100.394,32		5,972%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			19,09				0,07				19,09		4,849%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			568.636,27				21.387,15				565.364,74		9,323%			