

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |      |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|------|-------------------------------------------------|-------|------------------|------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|------|
|                                                |            | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %    | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %    |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 116                                                      | 2,81  | 773.492,92       | 0,23 | 19                                              | 3,56  | 24.814,48        | 1,72 | 114                                                      | 2,77  | 748.678,44       | 0,22 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 233                                                      | 5,65  | 4.415.645,75     | 1,31 | 21                                              | 3,93  | 15.598,62        | 1,08 | 233                                                      | 5,65  | 4.400.047,13     | 1,32 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 363                                                      | 8,80  | 11.108.777,81    | 3,31 | 45                                              | 8,43  | 74.265,00        | 5,15 | 362                                                      | 8,78  | 11.034.512,81    | 3,30 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 500                                                      | 12,12 | 21.252.911,97    | 6,33 | 56                                              | 10,49 | 76.721,83        | 5,32 | 500                                                      | 12,13 | 21.176.190,14    | 6,33 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 492                                                      | 11,93 | 26.429.380,42    | 7,87 | 62                                              | 11,61 | 132.658,57       | 9,20 | 491                                                      | 11,91 | 26.296.721,85    | 7,86 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 474                                                      | 11,49 | 31.196.125,29    | 9,29 | 43                                              | 8,05  | 108.004,55       | 7,49 | 474                                                      | 11,50 | 31.088.120,74    | 9,29 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 401                                                      | 9,72  | 31.323.586,17    | 9,32 | 44                                              | 8,24  | 120.820,71       | 8,38 | 401                                                      | 9,73  | 31.202.765,46    | 9,33 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 325                                                      | 7,88  | 29.135.000,59    | 8,67 | 48                                              | 8,99  | 114.067,02       | 7,91 | 325                                                      | 7,89  | 29.020.933,57    | 8,68 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 261                                                      | 6,33  | 26.568.731,90    | 7,91 | 43                                              | 8,05  | 133.017,93       | 9,22 | 261                                                      | 6,33  | 26.435.713,97    | 7,90 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 212                                                      | 5,14  | 24.080.772,92    | 7,17 | 21                                              | 3,93  | 60.842,37        | 4,22 | 212                                                      | 5,14  | 24.019.930,55    | 7,18 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 165                                                      | 4,00  | 20.705.998,25    | 6,16 | 25                                              | 4,68  | 106.185,05       | 7,36 | 165                                                      | 4,00  | 20.599.813,20    | 6,16 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 130                                                      | 3,15  | 17.961.159,67    | 5,35 | 15                                              | 2,81  | 45.744,84        | 3,17 | 130                                                      | 3,15  | 17.915.414,83    | 5,36 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 106                                                      | 2,57  | 15.847.269,71    | 4,72 | 19                                              | 3,56  | 87.374,61        | 6,06 | 106                                                      | 2,57  | 15.759.895,10    | 4,71 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 65                                                       | 1,58  | 10.533.971,36    | 3,14 | 17                                              | 3,18  | 90.887,10        | 6,30 | 65                                                       | 1,58  | 10.443.084,26    | 3,12 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 54                                                       | 1,31  | 9.428.349,88     | 2,81 | 7                                               | 1,31  | 27.676,00        | 1,92 | 54                                                       | 1,31  | 9.400.673,88     | 2,81 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 40                                                       | 0,97  | 7.450.051,32     | 2,22 | 9                                               | 1,69  | 46.979,42        | 3,26 | 40                                                       | 0,97  | 7.403.071,90     | 2,21 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 32                                                       | 0,78  | 6.337.111,04     | 1,89 | 4                                               | 0,75  | 18.443,73        | 1,28 | 32                                                       | 0,78  | 6.318.667,31     | 1,89 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 25                                                       | 0,61  | 5.226.832,75     | 1,56 | 5                                               | 0,94  | 18.319,24        | 1,27 | 25                                                       | 0,61  | 5.208.513,51     | 1,56 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 21                                                       | 0,51  | 4.635.916,41     | 1,38 | 4                                               | 0,75  | 8.385,74         | 0,58 | 21                                                       | 0,51  | 4.627.530,67     | 1,38 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 19                                                       | 0,46  | 4.460.747,24     | 1,33 | 7                                               | 1,31  | 21.069,55        | 1,46 | 19                                                       | 0,46  | 4.439.677,69     | 1,33 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 12                                                       | 0,29  | 2.962.944,72     | 0,88 | 2                                               | 0,37  | 17.432,63        | 1,21 | 12                                                       | 0,29  | 2.945.512,09     | 0,88 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 19                                                       | 0,46  | 4.899.097,82     | 1,46 | 4                                               | 0,75  | 18.361,54        | 1,27 | 19                                                       | 0,46  | 4.880.736,28     | 1,46 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 9                                                        | 0,22  | 2.427.837,27     | 0,72 | 2                                               | 0,37  | 16.182,60        | 1,12 | 9                                                        | 0,22  | 2.411.654,67     | 0,72 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 6                                                        | 0,15  | 1.694.751,00     | 0,50 | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00 | 6                                                        | 0,15  | 1.694.751,00     | 0,51 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 12                                                       | 0,29  | 3.519.045,22     | 1,05 | 2                                               | 0,37  | 1.348,16         | 0,09 | 12                                                       | 0,29  | 3.517.697,06     | 1,05 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 8                                                        | 0,19  | 2.435.536,43     | 0,73 | 3                                               | 0,56  | 11.187,88        | 0,78 | 8                                                        | 0,19  | 2.424.348,55     | 0,72 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 7                                                        | 0,17  | 2.222.618,41     | 0,66 | 3                                               | 0,56  | 27.419,71        | 1,90 | 7                                                        | 0,17  | 2.195.198,70     | 0,66 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 5                                                        | 0,12  | 1.654.944,29     | 0,49 | 1                                               | 0,19  | 3.058,72         | 0,21 | 5                                                        | 0,12  | 1.651.885,57     | 0,49 |

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 336.000,00                                     | 347.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 345.329,24       | 0,10   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 345.329,24       | 0,10   |
| 348.000,00                                     | 359.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 348.447,45       | 0,10   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 348.447,45       | 0,10   |
| 360.000,00                                     | 371.999,99 | 2                                                        | 0,05   | 729.131,83       | 0,22   | 1                                               | 0,19   | 6.360,42         | 0,44   | 2                                                        | 0,05   | 722.771,41       | 0,22   |
| 372.000,00                                     | 383.999,99 | 2                                                        | 0,05   | 754.928,19       | 0,22   | 1                                               | 0,19   | 1.547,47         | 0,11   | 2                                                        | 0,05   | 753.380,72       | 0,23   |
| 384.000,00                                     | 395.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 384.455,57       | 0,11   | 1                                               | 0,19   | 7.471,12         | 0,52   | 1                                                        | 0,02   | 376.984,45       | 0,11   |
| 396.000,00                                     | 407.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 405.423,02       | 0,12   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 405.423,02       | 0,12   |
| 408.000,00                                     | 419.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 412.191,45       | 0,12   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 412.191,45       | 0,12   |
| 432.000,00                                     | 443.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 436.986,19       | 0,13   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 436.986,19       | 0,13   |
| 456.000,00                                     | 467.999,99 | 2                                                        | 0,05   | 922.373,08       | 0,27   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,05   | 922.373,08       | 0,28   |
| 504.000,00                                     | 515.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 504.323,45       | 0,15   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 504.323,45       | 0,15   |
| Total :                                        |            | 4.125                                                    | 100,00 | 335.932.198,00   | 100,00 | 534                                             | 100,00 | 1.442.246,61     | 100,00 | 4.121                                                    | 100,00 | 334.489.951,39   | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            | 81.438,11                                                |        |                  |        | 2.700,84                                        |        |                  |        | 81.167,18                                                |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            | 111,30                                                   |        |                  |        | 0,12                                            |        |                  |        | 111,30                                                   |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                             |            | 504.323,45                                               |        |                  |        | 59.096,01                                       |        |                  |        | 504.323,45                                               |        |                  |        |