

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |      |                  |      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |      |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|------|-------------------------------------------------|------|------------------|------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|------|
|                                                |            | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %    |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 50                                                       | 0,80  | 230.355,36       | 0,03 | 1                                               | 0,29 | 289,29           | 0,26 | 50                                                       | 0,80  | 230.066,07       | 0,03 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 77                                                       | 1,23  | 1.485.975,20     | 0,22 | 4                                               | 1,18 | 221,49           | 0,20 | 77                                                       | 1,23  | 1.485.753,71     | 0,22 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 264                                                      | 4,20  | 8.046.570,07     | 1,17 | 15                                              | 4,41 | 2.351,61         | 2,14 | 264                                                      | 4,20  | 8.044.218,46     | 1,17 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 424                                                      | 6,75  | 17.892.380,48    | 2,61 | 23                                              | 6,76 | 4.120,80         | 3,76 | 424                                                      | 6,75  | 17.888.259,68    | 2,61 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 575                                                      | 9,15  | 31.347.013,71    | 4,57 | 28                                              | 8,24 | 4.996,03         | 4,55 | 575                                                      | 9,15  | 31.342.017,68    | 4,57 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 640                                                      | 10,19 | 42.374.517,06    | 6,18 | 28                                              | 8,24 | 5.325,58         | 4,85 | 640                                                      | 10,19 | 42.369.191,48    | 6,18 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 658                                                      | 10,47 | 51.260.616,60    | 7,47 | 31                                              | 9,12 | 6.898,90         | 6,29 | 658                                                      | 10,47 | 51.253.717,70    | 7,47 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 637                                                      | 10,14 | 57.237.835,40    | 8,34 | 31                                              | 9,12 | 8.668,97         | 7,90 | 637                                                      | 10,14 | 57.229.166,43    | 8,34 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 478                                                      | 7,61  | 48.473.856,55    | 7,06 | 23                                              | 6,76 | 6.604,15         | 6,02 | 478                                                      | 7,61  | 48.467.252,40    | 7,06 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 490                                                      | 7,80  | 55.770.993,55    | 8,13 | 25                                              | 7,35 | 6.519,44         | 5,94 | 490                                                      | 7,80  | 55.764.474,11    | 8,13 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 343                                                      | 5,46  | 43.134.679,86    | 6,29 | 19                                              | 5,59 | 5.087,35         | 4,64 | 343                                                      | 5,46  | 43.129.592,51    | 6,29 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 303                                                      | 4,82  | 41.760.518,13    | 6,09 | 8                                               | 2,35 | 2.901,85         | 2,65 | 303                                                      | 4,82  | 41.757.616,28    | 6,09 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 235                                                      | 3,74  | 35.093.839,25    | 5,11 | 23                                              | 6,76 | 7.086,25         | 6,46 | 235                                                      | 3,74  | 35.086.753,00    | 5,11 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 188                                                      | 2,99  | 30.482.637,17    | 4,44 | 10                                              | 2,94 | 3.038,61         | 2,77 | 188                                                      | 2,99  | 30.479.598,56    | 4,44 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 185                                                      | 2,94  | 32.067.827,90    | 4,67 | 13                                              | 3,82 | 6.236,95         | 5,69 | 185                                                      | 2,94  | 32.061.590,95    | 4,67 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 115                                                      | 1,83  | 21.368.444,24    | 3,11 | 8                                               | 2,35 | 4.594,05         | 4,19 | 115                                                      | 1,83  | 21.363.850,19    | 3,11 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 101                                                      | 1,61  | 19.941.103,95    | 2,91 | 4                                               | 1,18 | 2.067,36         | 1,88 | 101                                                      | 1,61  | 19.939.036,59    | 2,91 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 81                                                       | 1,29  | 16.958.183,48    | 2,47 | 4                                               | 1,18 | 2.431,94         | 2,22 | 81                                                       | 1,29  | 16.955.751,54    | 2,47 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 64                                                       | 1,02  | 14.236.972,10    | 2,07 | 2                                               | 0,59 | 1.635,30         | 1,49 | 64                                                       | 1,02  | 14.235.336,80    | 2,08 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 51                                                       | 0,81  | 11.923.886,44    | 1,74 | 9                                               | 2,65 | 4.332,67         | 3,95 | 51                                                       | 0,81  | 11.919.553,77    | 1,74 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 48                                                       | 0,76  | 11.780.865,52    | 1,72 | 4                                               | 1,18 | 1.463,64         | 1,33 | 48                                                       | 0,76  | 11.779.401,88    | 1,72 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 28                                                       | 0,45  | 7.222.274,77     | 1,05 | 2                                               | 0,59 | 1.283,24         | 1,17 | 28                                                       | 0,45  | 7.220.991,53     | 1,05 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 29                                                       | 0,46  | 7.830.877,75     | 1,14 | 3                                               | 0,88 | 1.276,09         | 1,16 | 29                                                       | 0,46  | 7.829.601,66     | 1,14 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 39                                                       | 0,62  | 10.991.494,57    | 1,60 | 3                                               | 0,88 | 1.259,77         | 1,15 | 39                                                       | 0,62  | 10.990.234,80    | 1,60 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 21                                                       | 0,33  | 6.146.802,18     | 0,90 | 1                                               | 0,29 | 476,23           | 0,43 | 21                                                       | 0,33  | 6.146.325,95     | 0,90 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 17                                                       | 0,27  | 5.210.935,63     | 0,76 | 1                                               | 0,29 | 2.875,13         | 2,62 | 17                                                       | 0,27  | 5.208.060,50     | 0,76 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 10                                                       | 0,16  | 3.190.487,14     | 0,46 | 1                                               | 0,29 | 929,50           | 0,85 | 10                                                       | 0,16  | 3.189.557,64     | 0,46 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 12                                                       | 0,19  | 3.956.596,67     | 0,58 | 2                                               | 0,59 | 1.527,95         | 1,39 | 12                                                       | 0,19  | 3.955.068,72     | 0,58 |

# MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 336.000,00                                     | 347.999,99 | 23                                                       | 0,37   | 7.854.034,80     | 1,14   | 2                                               | 0,59   | 1.015,79         | 0,93   | 23                                                       | 0,37   | 7.853.019,01     | 1,14   |
| 348.000,00                                     | 359.999,99 | 13                                                       | 0,21   | 4.577.660,47     | 0,67   | 2                                               | 0,59   | 901,69           | 0,82   | 13                                                       | 0,21   | 4.576.758,78     | 0,67   |
| 360.000,00                                     | 371.999,99 | 12                                                       | 0,19   | 4.397.360,08     | 0,64   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 12                                                       | 0,19   | 4.397.360,08     | 0,64   |
| 372.000,00                                     | 383.999,99 | 8                                                        | 0,13   | 3.019.711,55     | 0,44   | 1                                               | 0,29   | 638,30           | 0,58   | 8                                                        | 0,13   | 3.019.073,25     | 0,44   |
| 384.000,00                                     | 395.999,99 | 8                                                        | 0,13   | 3.122.484,10     | 0,46   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 8                                                        | 0,13   | 3.122.484,10     | 0,46   |
| 396.000,00                                     | 407.999,99 | 9                                                        | 0,14   | 3.606.006,02     | 0,53   | 2                                               | 0,59   | 2.720,15         | 2,48   | 9                                                        | 0,14   | 3.603.285,87     | 0,53   |
| 408.000,00                                     | 419.999,99 | 8                                                        | 0,13   | 3.303.575,58     | 0,48   | 1                                               | 0,29   | 820,67           | 0,75   | 8                                                        | 0,13   | 3.302.754,91     | 0,48   |
| 420.000,00                                     | 431.999,99 | 5                                                        | 0,08   | 2.139.639,41     | 0,31   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                        | 0,08   | 2.139.639,41     | 0,31   |
| 432.000,00                                     | 443.999,99 | 2                                                        | 0,03   | 868.269,23       | 0,13   | 1                                               | 0,29   | 9,18             | 0,01   | 2                                                        | 0,03   | 868.260,05       | 0,13   |
| 444.000,00                                     | 455.999,99 | 6                                                        | 0,10   | 2.690.843,92     | 0,39   | 1                                               | 0,29   | 1.972,15         | 1,80   | 6                                                        | 0,10   | 2.688.871,77     | 0,39   |
| 468.000,00                                     | 479.999,99 | 3                                                        | 0,05   | 1.425.321,11     | 0,21   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,05   | 1.425.321,11     | 0,21   |
| 480.000,00                                     | 491.999,99 | 2                                                        | 0,03   | 961.153,19       | 0,14   | 1                                               | 0,29   | 1.375,27         | 1,25   | 2                                                        | 0,03   | 959.777,92       | 0,14   |
| 492.000,00                                     | 503.999,99 | 5                                                        | 0,08   | 2.494.296,93     | 0,36   | 1                                               | 0,29   | 804,62           | 0,73   | 5                                                        | 0,08   | 2.493.492,31     | 0,36   |
| 504.000,00                                     | 515.999,99 | 3                                                        | 0,05   | 1.535.382,46     | 0,22   | 1                                               | 0,29   | 360,71           | 0,33   | 3                                                        | 0,05   | 1.535.021,75     | 0,22   |
| 516.000,00                                     | 527.999,99 | 2                                                        | 0,03   | 1.047.912,14     | 0,15   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,03   | 1.047.912,14     | 0,15   |
| 528.000,00                                     | 539.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 533.944,48       | 0,08   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 533.944,48       | 0,08   |
| 540.000,00                                     | 551.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 540.025,40       | 0,08   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 540.025,40       | 0,08   |
| 552.000,00                                     | 563.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 553.288,17       | 0,08   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 553.288,17       | 0,08   |
| 564.000,00                                     | 575.999,99 | 3                                                        | 0,05   | 1.700.673,03     | 0,25   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,05   | 1.700.673,03     | 0,25   |
| 576.000,00                                     | 587.999,99 | 3                                                        | 0,05   | 1.749.973,54     | 0,26   | 1                                               | 0,29   | 2.586,71         | 2,36   | 3                                                        | 0,05   | 1.747.386,83     | 0,25   |
| 588.000,00                                     | 599.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 592.262,89       | 0,09   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 592.262,89       | 0,09   |
| Total :                                        |            | 6.282                                                    | 100,00 | 686.132.359,23   | 100,00 | 340                                             | 100,00 | 109.705,38       | 100,00 | 6.282                                                    | 100,00 | 686.022.653,85   | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            |                                                          |        | 109.221,96       |        |                                                 |        | 322,66           |        |                                                          |        | 109.204,50       |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            |                                                          |        | 0,90             |        |                                                 |        | 2,35             |        |                                                          |        | 0,90             |        |
| Máximo / Maximum :                             |            |                                                          |        | 592.262,89       |        |                                                 |        | 2.875,13         |        |                                                          |        | 592.262,89       |        |