

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2021	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	15.019,52 100.330.393,60 15,02%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,00000% 26/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	33.385,02 4.406.822,64 33,39%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,00000% 26/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A2 (sf)	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	34.589,59 4.012.392,44 34,59%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,00000% 26/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3 (sf)	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,00000% 26/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf B2 (sf)	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,45900% 26/03/2021 845,533333 Bruto 684,882000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CC Ca
Total		125.949.608,68	810.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
				% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,37	2,19	2,01	1,99	1,96	1,79	1,77	1,60		
		Amort. final	Fecha	12/05/2023	07/03/2023	01/01/2023	22/12/2022	12/12/2022	11/10/2022	04/10/2022	05/08/2022		
		Amort. final	Años	2,99	2,75	2,49	2,49	2,49	2,24	2,24	1,99		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,05	3,86	3,69	3,52	3,37	3,22	3,09	2,97		
		Amort. final	Fecha	14/01/2025	06/11/2024	03/09/2024	05/07/2024	10/05/2024	19/03/2024	30/01/2024	15/12/2023		
		Amort. final	Años	10,00	9,50	9,25	9,00	8,75	8,50	8,00	7,75		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,99	2,75	2,49	2,49	2,49	2,24	2,24	1,99		
		Amort. final	Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023	26/12/2022		
		Amort. final	Años	2,99	2,75	2,49	2,49	2,49	2,24	2,24	1,99		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	10,14	9,77	9,45	9,15	8,87	8,59	8,32		
		Amort. final	Fecha	25/06/2031	13/02/2031	04/10/2030	08/06/2030	18/02/2030	06/11/2029	31/07/2029	21/04/2029		
		Amort. final	Años	11,00	10,75	10,25	10,00	9,75	9,25	9,00	8,75		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,99	2,75	2,49	2,49	2,49	2,24	2,24	1,99		
		Amort. final	Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023	26/12/2022		
		Amort. final	Años	2,99	2,75	2,49	2,49	2,49	2,24	2,24	1,99		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,65	11,32	10,99	10,64	10,31	9,98	9,66	9,37		
		Amort. final	Fecha	19/08/2032	20/04/2032	21/12/2031	18/08/2031	18/04/2031	19/12/2030	25/08/2030	10/05/2030		
		Amort. final	Años	12,25	12,00	11,75	11,25	11,00	10,75	10,25	10,00		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,99	2,75	2,49	2,49	2,49	2,24	2,24	1,99		
		Amort. final	Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023	26/12/2022		
		Amort. final	Años	2,99	2,75	2,49	2,49	2,49	2,24	2,24	1,99		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,84	13,61	13,38	13,13	12,88	12,62	12,36	12,09		
		Amort. final	Fecha	29/10/2034	05/08/2034	11/05/2034	11/02/2034	11/11/2033	09/08/2033	05/05/2033	27/01/2033		
		Amort. final	Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,99	2,75	2,49	2,49	2,49	2,24	2,24	1,99		
		Amort. final	Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023	26/12/2022		
		Amort. final	Años	2,99	2,75	2,49	2,49	2,49	2,24	2,24	1,99		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26		
		Amort. final	Fecha	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044		
		Amort. final	Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	79,66%	100.330.393,60	22,10%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		12,35%	100.000.000,00
Serie A2	79,66%	100.330.393,60		82,47%	668.000.000,00
Serie B	3,50%	4.406.822,64	18,29%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	3,19%	4.012.392,44	14,83%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	5,72%	7.200.000,00	8,62%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	7,94%	10.000.000,00		1,23%	10.000.000,00
Emisión de Bonos		125.949.608,68			810.000.000,00
Fondo de Reserva	8,62%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.736.293,91	-0,327%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	103.725,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.302,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.539	7.093	
Principal			
Pendiente vencimiento	117.689.281,58	800.012.981,57	
Medio	46.352,61	112.789,09	
Mínimo	0,00	0,52	
Máximo	337.925,27	600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,64%	3,40%	
Mínimo	0,02%	2,10%	
Máximo	2,74%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	133	273	
Mínimo	05/02/2021	10/04/2006	
Máximo	05/05/2044	05/10/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,13%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,98%	99,86%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,80	7,17	0,14	7,86
10,01 - 20%	17,50	15,66	0,90	16,41
20,01 - 30%	22,33	25,04	2,20	25,62
30,01 - 40%	31,33	35,18	4,89	35,39
40,01 - 50%	19,85	43,84	10,54	45,61
50,01 - 60%	4,71	53,39	16,38	55,53
60,01 - 70%	0,47	60,93	27,70	65,74
70,01 - 80%			26,61	75,70
80,01 - 90%			5,42	84,94
90,01 - 100%			5,23	95,16
Medio ponderado	31,13			64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo	61,58			99,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,45%	0,37%	0,29%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,54%	5,25%	4,38%	3,43%	6,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,60%	7,36%
Aragón	0,69%	0,49%
Asturias	0,28%	0,23%
Canarias	4,69%	4,44%
Cantabria	0,13%	0,15%
Castilla y León	2,46%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,81%	2,13%
Cataluña	10,43%	8,67%
Comunidad Valenciana	43,88%	48,19%
Extremadura	0,08%	0,31%
Galicia	2,05%	1,77%
Islas Baleares	5,57%	5,83%
La Rioja	0,45%	0,57%
Madrid	12,21%	10,33%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,07%	1,78%
Navarra	3,50%	4,08%
Pais Vasco	1,04%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	64	17.334,80	1.536,01	4.416,18	23.286,99	0,56	3.416.530,86	3.439.817,85	24,44	26,88
De > 1 a = 2 Meses	10	9.878,32	660,18	300,00	10.838,50	0,26	696.753,80	707.592,30	5,03	27,81
De > 2 a = 3 Meses	7	9.660,06	990,76	0,00	10.650,82	0,26	591.913,76	602.564,58	4,28	41,21
De > 3 a = 6 Meses	9	9.072,49	929,43	0,00	10.001,92	0,24	348.771,84	358.773,76	2,55	25,34
De > 6 a < 12 Meses	8	36.294,46	2.699,15	0,00	38.993,61	0,94	523.705,88	562.699,49	4,00	33,64
De = 12 a < 18 Meses	9	90.505,01	5.701,30	0,00	96.206,31	2,33	639.492,88	735.699,19	5,23	25,82
De = 18 a < 24 Meses	4	24.598,11	719,90	0,00	25.318,01	0,61	33.227,64	58.545,65	0,42	15,20
De ≥ 2 Años	92	3.288.676,46	612.567,62	10.071,98	3.911.316,06	94,78	3.695.754,11	7.607.070,17	54,06	45,67
Subtotal	203	3.486.019,71	625.804,35	14.788,16	4.126.612,22	100,00	9.946.150,77	14.072.762,99	100,00	35,37
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	57.909,23	0,00	0,00	57.909,23	5,01	0,00	57.909,23	5,01	17,58
De ≥ 2 Años	23	1.043.788,65	50.661,63	2.487,16	1.096.937,44	94,99	0,00	1.096.937,44	94,99	18,75
Subtotal	24	1.101.697,88	50.661,63	2.487,16	1.154.846,67	100,00	0,00	1.154.846,67	100,00	18,69
Total	227	4.587.717,59	676.465,98	17.275,32	5.281.458,89		9.946.150,77	15.227.609,66		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es