

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2020
Divisa: EUR



Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2020	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	15.697,41 104.858.698,80 15,70%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 28/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	33.385,02 4.406.822,64 33,39%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 28/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A2 (sf)	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	34.589,59 4.012.392,44 34,59%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 28/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3 (sf)	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0070% 28/12/2020 1,769444 Bruto 1,433250 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf B2 (sf)	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5070% 28/12/2020 886,491667 Bruto 718,058250 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CC Ca
Total		130.477.913,88	810.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,53	2,35	2,17	2,14	1,97	1,94	1,78	1,76	
		Fecha	08/04/2023	02/02/2023	29/11/2022	18/11/2022	16/09/2022	07/09/2022	09/07/2022	01/07/2022		
		Amort. final	Años	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	2,24	2,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,14	3,94	3,76	3,59	3,44	3,29	3,15	3,03	
		Fecha	15/11/2024	05/09/2024	02/07/2024	01/05/2024	05/03/2024	12/01/2024	23/11/2023	07/10/2023		
		Amort. final	Años	10,25	9,75	9,50	9,25	9,00	8,50	8,25	8,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	2,24	2,24	
		Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023	26/12/2022	26/12/2022		
		Amort. final	Años	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	2,24	2,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,73	10,35	9,99	9,66	9,35	9,07	8,78	8,50	
		Fecha	18/06/2031	31/01/2031	21/09/2030	24/05/2030	02/02/2030	21/10/2029	09/07/2029	29/03/2029		
		Amort. final	Años	11,25	11,00	10,50	10,25	9,75	9,50	9,25	9,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	2,24	2,24	
		Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023	26/12/2022	26/12/2022		
		Amort. final	Años	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	2,24	2,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,88	11,54	11,20	10,85	10,51	10,16	9,85	9,55	
		Fecha	10/08/2032	10/04/2032	06/12/2031	02/08/2031	31/03/2031	24/11/2030	02/08/2030	15/04/2030		
		Amort. final	Años	12,50	12,25	11,75	11,50	11,25	11,00	10,50	10,25	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	2,24	2,24	
		Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023	26/12/2022	26/12/2022		
		Amort. final	Años	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	2,24	2,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,06	13,83	13,59	13,34	13,09	12,83	12,56	12,28	
		Fecha	18/10/2034	25/07/2034	28/04/2034	27/01/2034	26/10/2033	23/07/2033	15/04/2033	06/01/2033		
		Amort. final	Años	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	2,24	2,24	
		Fecha	26/12/2023	26/09/2023	26/06/2023	26/06/2023	26/03/2023	26/03/2023	26/12/2022	26/12/2022		
		Amort. final	Años	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	2,24	2,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	
		Fecha	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044	26/03/2044		
		Amort. final	Años	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Clase A	80,37%	104.858.698,80	21,26%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		12,35%	100.000.000,00
Serie A2	80,37%	104.858.698,80		82,47%	668.000.000,00
Serie B	3,38%	4.406.822,64	17,61%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	3,08%	4.012.392,44	14,28%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	5,52%	7.200.000,00	8,30%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	7,66%	10.000.000,00		1,23%	10.000.000,00
Emisión de Bonos		130.477.913,88			810.000.000,00
Fondo de Reserva	8,30%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.437.753,78	-0,298%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		38.145,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.636,00	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.570	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	120.950.916,77	800.012.981,57
Medio	47.062,61	112.789,09
Mínimo	0,00	0,52
Máximo	341.604,35	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	0,70%	3,40%
Mínimo	0,14%	2,10%
Máximo	2,74%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	135	273
Mínimo	02/12/2020	10/04/2006
Máximo	05/05/2044	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,98%	99,86%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,34%	0,29%	0,28%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,73%	3,95%	3,46%	3,29%	6,06%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,72	7,28	0,14	7,86
10,01 - 20%	16,57	15,72	0,90	16,41
20,01 - 30%	22,63	24,89	2,20	25,62
30,01 - 40%	31,11	35,21	4,89	35,39
40,01 - 50%	20,38	43,94	10,54	45,61
50,01 - 60%	5,13	53,63	16,38	55,53
60,01 - 70%	0,46	61,25	27,70	65,74
70,01 - 80%			26,61	75,70
80,01 - 90%			5,42	84,94
90,01 - 100%			5,23	95,16
Medio ponderado		31,45		64,29
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		61,63		99,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,52%	7,36%
Aragón	0,68%	0,49%
Asturias	0,28%	0,23%
Canarias	4,70%	4,44%
Cantabria	0,13%	0,15%
Castilla y León	2,46%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,80%	2,13%
Cataluña	10,32%	8,67%
Comunidad Valenciana	44,08%	48,19%
Extremadura	0,08%	0,31%
Galicia	2,05%	1,77%
Islas Baleares	5,79%	5,83%
La Rioja	0,45%	0,57%
Madrid	12,05%	10,33%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	2,04%	1,78%
Navarra	3,50%	4,08%
País Vasco	1,03%	1,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	47	12.061,16	1.044,38	3.316,05	16.421,59	0,39	2.197.730,04	2.214.151,63	15,71
De > 1 a = 2 Meses	14	13.793,09	1.043,07	0,00	14.836,16	0,36	1.307.907,29	1.322.743,45	9,38
De > 2 a = 3 Meses	9	13.672,63	1.207,60	300,00	15.180,23	0,36	687.549,70	702.729,93	4,99
De > 3 a = 6 Meses	12	17.260,67	1.531,87	0,00	18.792,54	0,45	563.168,05	581.960,59	4,13
De > 6 a < 12 Meses	9	47.775,05	4.094,05	0,00	51.869,10	1,25	784.766,05	836.635,15	5,94
De = 12 a < 18 Meses	9	71.436,87	4.051,85	0,00	75.488,72	1,81	481.326,20	556.814,92	3,95
De = 18 a < 24 Meses	4	28.016,45	947,27	0,00	28.963,72	0,70	45.536,89	74.500,61	0,53
De ≥ 2 Años	94	3.309.740,20	622.690,17	10.103,90	3.942.534,27	94,68	3.864.386,10	7.806.920,37	55,38
Subtotal	198	3.513.756,12	636.610,26	13.719,95	4.164.086,33	100,00	9.932.370,32	14.096.456,65	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a = 1 Mes	1	58.568,59	0,00	0,00	58.568,59	5,07	0,00	58.568,59	5,07
De = 18 a < 24 Meses	1	74.969,39	933,91	0,00	75.903,30	6,57	0,00	75.903,30	6,57
De ≥ 2 Años	22	968.819,26	49.037,41	2.487,16	1.020.343,83	88,36	0,00	1.020.343,83	88,36
Subtotal	24	1.102.357,24	49.971,32	2.487,16	1.154.815,72	100,00	0,00	1.154.815,72	100,00
Total	222	4.616.113,36	686.581,58	16.207,11	5.318.902,05		9.932.370,32	15.251.272,37	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es