

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	60.822,92 406.297.105,60 60,82%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8260% 28/06/2010 124,828906 Bruto 101,111414 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8260% 28/06/2010 215,677778 Bruto 174,699000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9260% 28/06/2010 241,788889 Bruto 195,849000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1360% 28/06/2010 296,622222 Bruto 240,264000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6360% 28/06/2010 1.210,511111 Bruto 980,514000 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		448.297.105,60	810.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,44	7,33	6,39	5,64	4,99	4,51	4,05	3,67
		Fecha	Años	09/05/2018	26/07/2017	19/08/2016	18/11/2015	27/03/2015	10/03/2014	15/04/2014	30/11/2013
		Amort. final	Años	15,25	13,75	12,25	10,99	9,75	8,99	7,99	7,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/06/2025	26/12/2023	26/06/2022	26/03/2021	26/12/2019	26/03/2019	26/03/2018	26/06/2017
		Fecha	Años	9,17	8,06	7,14	6,38	5,74	5,19	4,73	4,32
		Amort. final	Años	28/05/2019	19/04/2018	20/05/2017	14/08/2016	24/12/2015	06/08/2015	20/12/2014	26/07/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76
		Fecha	Años	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040
		Amort. final	Años	9,22	8,02	6,99	6,18	5,46	4,94	4,43	4,03
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/06/2019	04/03/2018	26/03/2017	06/01/2016	14/09/2015	03/07/2015	09/03/2014	04/08/2014
		Fecha	Años	15,25	13,75	12,25	10,99	9,75	8,99	7,99	7,24
		Amort. final	Años	26/06/2025	26/12/2023	26/06/2022	26/03/2021	26/12/2019	26/03/2019	26/03/2018	26/06/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,03	8,82	7,82	6,99	6,28	5,69	5,18	4,75
		Fecha	Años	04/06/2020	23/01/2019	23/01/2018	25/03/2017	07/10/2016	12/06/2015	06/04/2015	27/12/2014
		Amort. final	Años	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040
		Fecha	Años	9,22	8,02	6,99	6,18	5,46	4,94	4,43	4,03
		Amort. final	Años	18/06/2019	04/03/2018	26/03/2017	06/01/2016	14/09/2015	03/07/2015	09/03/2014	04/08/2014
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,25	13,75	12,25	10,99	9,75	8,99	7,99	7,24
		Fecha	Años	26/06/2025	26/12/2023	26/06/2022	26/03/2021	26/12/2019	26/03/2019	26/03/2018	26/06/2017
		Amort. final	Años	10,03	8,82	7,82	6,99	6,28	5,69	5,18	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	04/06/2020	23/01/2019	23/01/2018	25/03/2017	07/10/2016	12/06/2015	06/04/2015	27/12/2014
		Fecha	Años	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76
		Amort. final	Años	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040	26/12/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,22	8,02	6,99	6,18	5,46	4,94	4,43	4,03
		Fecha	Años	18/06/2019	04/03/2018	26/03/2017	06/01/2016	14/09/2015	03/07/2015	09/03/2014	04/08/2014
		Amort. final	Años	15,25	13,75	12,25	10,99	9,75	8,99	7,99	7,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/06/2025	26/12/2023	26/06/2022	26/03/2021	26/12/2019	26/03/2019	26/03/2018	26/06/2017
		Fecha	Años	10,03	8,82	7,82	6,99	6,28	5,69	5,18	4,75
		Amort. final	Años	04/06/2020	23/01/2019	23/01/2018	25/03/2017	07/10/2016	12/06/2015	06/04/2015	27/12/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	90,63%	406.297.105,60	9,52%	94,81%	768.000.000,00	5,25%
Serie A1	0,00%	0,00		12,35%	100.000.000,00	
Serie A2	90,63%	406.297.105,60		82,47%	668.000.000,00	
Serie B	2,94%	13.200.000,00	6,51%	1,63%	13.200.000,00	3,60%
Serie C	2,59%	11.600.000,00	3,87%	1,43%	11.600.000,00	2,15%
Serie D	1,61%	7.200.000,00	2,22%	0,89%	7.200.000,00	1,25%
Serie E	2,23%	10.000.000,00		1,23%	10.000.000,00	
Emisión de Bonos		448.297.105,60			810.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,22%	9.741.623,67		1,25%	10.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.152.292,37	0,644%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		267.865,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.698,85	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		509.559,67	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
V84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.599	7.093
Principal		
Pendiente vencimiento	436.628.471,17	800.012.981,57
Medio	94.939,87	112.789,09
Mínimo	74,30	0,52
Máximo	548.998,47	600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,36%	3,40%
Mínimo	1,63%	2,10%
Máximo	5,23%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	227	273
Mínimo	03/05/2010	10/04/2006
Máximo	05/10/2040	05/10/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%	0,13%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,92%	99,86%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,35%	0,35%	0,37%	0,94%
Tasa anual equivalente	5,33%	4,07%	4,17%	4,33%	10,74%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,36	7,05	0,14	7,86
10,01 - 20%	2,02	15,85	0,90	16,41
20,01 - 30%	4,42	25,56	2,20	25,62
30,01 - 40%	9,48	35,45	4,89	35,39
40,01 - 50%	16,08	45,24	10,54	45,61
50,01 - 60%	23,79	55,13	16,38	55,53
60,01 - 70%	26,40	64,74	27,70	65,74
70,01 - 80%	11,52	73,15	26,61	75,70
80,01 - 90%	4,76	84,54	5,42	84,94
90,01 - 100%	1,16	90,92	5,23	95,16
Medio ponderado		55,83		64,29
Mínimo		0,08		0,00
Máximo		93,34		99,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,67%	7,36%
Aragón	0,53%	0,49%
Asturias	0,26%	0,23%
Canarias	4,50%	4,44%
Cantabria	0,08%	0,15%
Castilla y León	2,70%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,21%	2,13%
Cataluña	8,24%	8,67%
Comunidad Valenciana	47,27%	48,19%
Extremadura	0,33%	0,31%
Galicia	2,08%	1,76%
Islas Baleares	5,89%	5,83%
La Rioja	0,56%	0,57%
Madrid	10,24%	10,33%
Mejilla	0,02%	0,03%
Murcia	1,89%	1,78%
Navarra	4,37%	4,08%
País Vasco	1,18%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	212	62.263,72	19.903,55	0,00	82.167,27	4,97	23.382.945,50	23.465.112,77	45,34	52,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	61.553,34	26.276,96	0,00	87.830,30	5,32	8.256.588,74	8.344.419,04	16,12	54,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	44.925,94	22.593,93	0,00	67.519,87	4,09	4.434.461,30	4.501.981,17	8,70	56,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	45.445,69	26.903,42	0,00	72.349,11	4,38	2.594.911,78	2.667.260,89	5,15	47,25
De > 6 a < 12 Meses	38	98.253,27	95.580,47	0,00	193.833,74	11,74	4.195.278,08	4.389.111,82	8,48	62,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	195.679,74	177.998,23	0,00	373.677,97	22,62	3.543.109,48	3.916.787,45	7,57	59,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	129.578,80	185.456,00	0,00	315.034,80	19,07	2.187.805,89	2.502.840,69	4,84	64,46
De ≥ 2 Años	21	101.014,72	358.220,03	0,00	459.234,75	27,80	1.506.788,79	1.966.023,54	3,80	42,35
Subtotal	446	738.715,22	912.932,59	0,00	1.651.647,81	100,00	50.101.889,56	51.753.537,37	100,00	53,97
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	446	738.715,22	912.932,59	0,00	1.651.647,81		50.101.889,56	51.753.537,37		53,97