

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                        |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                 |                                 |              |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                        | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                 | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                                |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                         | Actual                          | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0361796008 | 06/04/2006<br>1.000       |                                                    | 100.000,00<br>100.000.000,00           | Variable<br>Euribor 3M+0,010%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 29/12/2008                                                       | 26/09/2007<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"                                                                  | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie A2<br>ES0361796016 | 06/04/2006<br>6.680       | 72.083,46<br>481.517.512,80<br>72,08%              | 100.000,00<br>668.000.000,00           | Variable<br>Euribor 3M+0,150%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,2160%<br>29/12/2008<br>981,744688 Bruto<br>805,030644 Neto     | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 29/12/2008<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Porrata según<br>circunstancias | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie B<br>ES0361796024  | 06/04/2006<br>132         |                                                    | 100.000,00<br>13.200.000,00<br>100,00% | Variable<br>Euribor 3M+0,190%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,2560%<br>29/12/2008<br>1.372,400000 Bruto<br>1.125,368000 Neto | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Porrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | AA<br>Aa2                       | AA<br>Aa2    |
| Serie C<br>ES0361796032  | 06/04/2006<br>116         |                                                    | 100.000,00<br>11.600.000,00<br>100,00% | Variable<br>Euribor 3M+0,290%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,3560%<br>29/12/2008<br>1.398,511111 Bruto<br>1.146,779111 Neto | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Porrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | A<br>A2                         | A<br>A2      |
| Serie D<br>ES0361796040  | 06/04/2006<br>72          |                                                    | 100.000,00<br>7.200.000,00<br>100,00%  | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,5680%<br>29/12/2008<br>1.453,344444 Bruto<br>1.191,742444 Neto | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Porrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | BBB+<br>Baa3                    | BBB+<br>Baa3 |
| Serie E<br>ES0361796057  | 06/04/2006<br>100         |                                                    | 100.000,00<br>10.000.000,00<br>100,00% | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 9,0680%<br>29/12/2008<br>2.367,233333 Bruto<br>1.941,131333 Neto | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                | CC<br>Ca                        | CC<br>Ca     |
| Total                    |                           | 523.517.512,80                                     | 810.000.000,00                         |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                 |                                 |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 9,86       | 8,40       | 7,27       | 6,30       | 5,56       | 4,92       | 4,41       | 3,99       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 11/05/2018 | 21/05/2017 | 04/06/2016 | 18/04/2015 | 19/07/2014 | 29/11/2013 | 24/05/2013 | 25/12/2012 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 26/12/2026 | 26/12/2024 | 26/06/2023 | 26/09/2021 | 26/06/2020 | 26/03/2019 | 26/03/2018 | 26/06/2017 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 10,44      | 9,04       | 7,91       | 6,98       | 6,20       | 5,56       | 5,02       | 4,55       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 06/06/2019 | 01/11/2018 | 19/12/2016 | 19/12/2015 | 03/12/2015 | 20/07/2014 | 01/02/2014 | 18/07/2013 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 11,95      | 10,23      | 8,89       | 7,71       | 6,81       | 6,03       | 5,40       | 4,89       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 12/08/2020 | 22/03/2019 | 17/11/2017 | 13/09/2016 | 18/10/2015 | 01/06/2015 | 24/05/2014 | 18/11/2013 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 26/12/2026 | 26/12/2024 | 26/06/2023 | 26/09/2021 | 26/06/2020 | 26/03/2019 | 26/03/2018 | 26/06/2017 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 12,69      | 11,05      | 9,69       | 8,56       | 7,63       | 6,84       | 6,18       | 5,61       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 09/04/2021 | 14/01/2020 | 09/06/2018 | 21/07/2017 | 08/12/2016 | 29/10/2015 | 03/03/2015 | 08/06/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 11,95      | 10,23      | 8,89       | 7,71       | 6,81       | 6,03       | 5,40       | 4,89       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 12/08/2020 | 22/03/2019 | 17/11/2017 | 13/09/2016 | 18/10/2015 | 01/06/2015 | 24/05/2014 | 18/11/2013 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 26/12/2026 | 26/12/2024 | 26/06/2023 | 26/09/2021 | 26/06/2020 | 26/03/2019 | 26/03/2018 | 26/06/2017 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 12,69      | 11,05      | 9,69       | 8,56       | 7,63       | 6,84       | 6,18       | 5,61       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 09/04/2021 | 14/01/2020 | 09/06/2018 | 21/07/2017 | 08/12/2016 | 29/10/2015 | 03/03/2015 | 08/06/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 11,95      | 10,23      | 8,89       | 7,71       | 6,81       | 6,03       | 5,40       | 4,89       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 12/08/2020 | 22/03/2019 | 17/11/2017 | 13/09/2016 | 18/10/2015 | 01/06/2015 | 24/05/2014 | 18/11/2013 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 26/12/2026 | 26/12/2024 | 26/06/2023 | 26/09/2021 | 26/06/2020 | 26/03/2019 | 26/03/2018 | 26/06/2017 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 12,69      | 11,05      | 9,69       | 8,56       | 7,63       | 6,84       | 6,18       | 5,61       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 09/04/2021 | 14/01/2020 | 09/06/2018 | 21/07/2017 | 08/12/2016 | 29/10/2015 | 03/03/2015 | 08/06/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      |
| Serie E                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 12,94      | 11,19      | 9,89       | 8,63       | 7,73       | 6,91       | 6,27       | 5,80       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 12/05/2021 | 03/05/2020 | 16/11/2018 | 14/08/2017 | 20/09/2016 | 26/11/2015 | 04/07/2015 | 16/10/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 26/12/2026 | 26/12/2024 | 26/06/2023 | 26/09/2021 | 26/06/2020 | 26/03/2019 | 26/03/2018 | 26/06/2017 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 19,19      | 18,65      | 18,26      | 17,99      | 17,80      | 17,66      | 17,56      | 17,46      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 12/05/2028 | 03/05/2028 | 17/09/2027 | 30/03/2027 | 21/12/2026 | 10/12/2026 | 22/08/2026 | 17/07/2026 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      | 32,01      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                |       |
|------------------------|--------|----------------|--------|----------------|-------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión   |       |
|                        |        |                | % MC   |                | % MC  |
| Clase A                | 91,98% | 481.517.512,80 | 8,18%  | 94,81%         | 5,25% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 12,35% | 100.000.000,00 |       |
| Serie A2               | 91,98% | 481.517.512,80 | 82,47% | 668.000.000,00 |       |
| Serie B                | 2,52%  | 13.200.000,00  | 5,61%  | 1,63%          | 3,60% |
| Serie C                | 2,22%  | 11.600.000,00  | 3,35%  | 1,43%          | 2,15% |
| Serie D                | 1,38%  | 7.200.000,00   | 1,95%  | 0,89%          | 1,25% |
| Serie E                | 1,91%  | 10.000.000,00  |        | 1,23%          |       |
| Emisión de Bonos       |        | 523.517.512,80 |        | 810.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 1,95%  | 10.000.000,00  | 1,25%  | 10.000.000,00  |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|----------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 26.545.280,67 | 4,991%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 924.943,96    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 319.065,17    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |            | 1.273.899,07  | 7,066%  |
| Línea Liquidez A1                      | 0,00       | 0,00          |         |

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General                                                                    |                |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 4.987          | 7.093             |  |
| Principal                                                                  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 501.960.922,70 | 800.012.981,57    |  |
| Medio                                                                      | 100.653,88     | 112.789,09        |  |
| Mínimo                                                                     | 69,21          | 0,52              |  |
| Máximo                                                                     | 566.098,52     | 600.000,00        |  |
| Interés nominal                                                            |                |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 5,91%          | 3,40%             |  |
| Mínimo                                                                     | 4,85%          | 2,10%             |  |
| Máximo                                                                     | 9,32%          | 6,22%             |  |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 241            | 273               |  |
| Mínimo                                                                     | 05/12/2008     | 10/04/2006        |  |
| Máximo                                                                     | 05/10/2040     | 05/10/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 0,11%          | 0,13%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 99,89%         | 99,86%            |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT            | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,22      | 6,94              | 7,86   |
| 10,01 - 20%                                                | 1,69      | 15,95             | 16,41  |
| 20,01 - 30%                                                | 3,81      | 25,73             | 25,62  |
| 30,01 - 40%                                                | 7,27      | 35,70             | 35,39  |
| 40,01 - 50%                                                | 13,92     | 45,42             | 45,61  |
| 50,01 - 60%                                                | 21,41     | 55,26             | 55,53  |
| 60,01 - 70%                                                | 26,38     | 64,87             | 65,74  |
| 70,01 - 80%                                                | 17,67     | 73,48             | 75,70  |
| 80,01 - 90%                                                | 5,39      | 85,03             | 84,94  |
| 90,01 - 100%                                               | 2,23      | 92,71             | 95,16  |
| Medio ponderado                                            | 58,77     | 64,29             |        |
| Mínimo                                                     | 0,03      | 0,00              |        |
| Máximo                                                     | 95,89     | 99,98             |        |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,50%      | 0,71%           | 0,76%           | 0,79%            | 1,18%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,89%      | 8,16%           | 8,71%           | 9,04%            | 13,32%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 7,81%  | 7,36%             |
| Aragón                  | 0,53%  | 0,49%             |
| Asturias                | 0,25%  | 0,23%             |
| Canarias                | 4,63%  | 4,44%             |
| Cantabria               | 0,07%  | 0,15%             |
| Castilla y León         | 2,76%  | 2,54%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,13%  | 2,13%             |
| Cataluña                | 7,93%  | 8,67%             |
| Comunidad Valenciana    | 47,75% | 48,19%            |
| Extremadura             | 0,36%  | 0,31%             |
| Galicia                 | 2,10%  | 1,76%             |
| Islas Baleares          | 5,77%  | 5,83%             |
| La Rioja                | 0,55%  | 0,57%             |
| Madrid                  | 9,90%  | 10,33%            |
| Melilla                 | 0,02%  | 0,03%             |
| Murcia                  | 1,85%  | 1,78%             |
| Navarra                 | 4,49%  | 4,08%             |
| País Vasco              | 1,10%  | 1,11%             |

| Morosidad actual      |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
|-----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                       |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados             |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 281               | 70.517,23              | 84.987,62  | 0,00  | 155.504,85 | 16,94  | 33.319.565,70             | 33.475.070,55 | 57,63  | 53,63                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 102               | 53.172,38              | 87.664,68  | 0,00  | 140.837,06 | 15,34  | 11.971.904,28             | 12.112.741,34 | 20,85  | 59,05                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 33                | 26.050,14              | 54.988,89  | 0,00  | 81.039,03  | 8,83   | 4.484.223,12              | 4.565.262,15  | 7,86   | 59,78                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 23                | 27.580,05              | 59.072,76  | 0,00  | 86.652,81  | 9,44   | 3.000.517,97              | 3.087.170,78  | 5,32   | 65,60                          |
| De > 6 a < 12 Meses   | 12                | 40.034,93              | 76.322,30  | 0,00  | 116.357,23 | 12,68  | 1.782.644,94              | 1.899.002,17  | 3,27   | 62,77                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 12                | 44.073,67              | 100.589,39 | 0,00  | 144.663,06 | 15,76  | 1.435.483,04              | 1.580.146,10  | 2,72   | 75,05                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses  | 4                 | 24.143,41              | 64.919,43  | 0,00  | 89.062,84  | 9,70   | 630.366,70                | 719.429,54    | 1,24   | 62,30                          |
| De ≥ 2 Años           | 4                 | 37.683,34              | 66.189,69  | 0,00  | 103.873,03 | 11,32  | 538.920,95                | 642.793,98    | 1,11   | 88,79                          |
| Subtotal              | 471               | 323.255,15             | 594.734,76 | 0,00  | 917.989,91 | 100,00 | 57.163.626,70             | 58.081.616,61 | 100,00 | 56,79                          |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |                                |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                 | 471               | 323.255,15             | 594.734,76 | 0,00  | 917.989,91 |        | 57.163.626,70             | 58.081.616,61 |        | 56,79                          |