

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361796008	06/04/2006 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2008	26/09/2007 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361796016	06/04/2006 6.680	77.518,41 517.822.978,80 77,52%	100.000,00 668.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4.8140% 26/06/2008 953,665932 Bruto 782,006064 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361796024	06/04/2006 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4.8540% 26/06/2008 1.240,466667 Bruto 1.017,182667 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361796032	06/04/2006 116	100.000,00 11.600.000,00 100,00%	100.000,00 11.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4.9540% 26/06/2008 1.266,022222 Bruto 1.038,138222 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie D ES0361796040	06/04/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1640% 26/06/2008 1.319,688889 Bruto 1.082,144889 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361796057	06/04/2006 100	100.000,00 10.000.000,00 100,00%	100.000,00 10.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	8,6640% 26/06/2008 2.214,133333 Bruto 1.815,589333 Neto	26/12/2043 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		559.822.978,80	810.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)															
					% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	92,50%	517.822.978,80	7,64%	94,81%	768.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	12,35%	100.000.000,00	5,25%
Serie A2	92,50%	517.822.978,80	82,47%	668.000.000,00	
Serie B	2,36%	13.200.000,00	5,24%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	2,07%	11.600.000,00	3,13%	1,43%	11.600.000,00
Serie D	1,29%	7.200.000,00	1,82%	0,89%	7.200.000,00
Serie E	1,79%	10.000.000,00	1,23%		10.000.000,00
Emisión de Bonos		559.822.978,80			810.000.000,00
Fondo de Reserva	1,82%	10.000.000,00		1,25%	10.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.358.800,92	4,664%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.605.710,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		322.890,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.528.678,87	6,699%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Información adicional

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.242	7.093	
Principal			
Pendiente vencimiento	539.875.696,45	800.012.981,57	
Medio	102.990,40	112.789,09	
Mínimo	43,04	0,52	
Máximo	571.177,25	600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,46%	3,40%	
Mínimo	4,61%	2,10%	
Máximo	8,35%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	248	273	
Mínimo	01/05/2008	10/04/2006	
Máximo	05/10/2040	05/10/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,13%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,88%	99,86%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	6,99	0,14	7,86
10,01 - 20%	1,56	16,26	0,90	16,41
20,01 - 30%	3,44	25,77	2,20	25,62
30,01 - 40%	6,83	35,64	4,89	35,39
40,01 - 50%	13,14	45,56	10,54	45,61
50,01 - 60%	20,47	55,37	16,38	55,53
60,01 - 70%	25,96	64,77	27,70	65,74
70,01 - 80%	20,28	73,70	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,28	85,06	5,42	84,94
90,01 - 100%	2,85	92,94	5,23	95,16
Medio ponderado	59,81		64,29	
Mínimo	0,03		0,00	
Máximo	96,46		99,98	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,07%	0,82%	0,90%	1,12%	1,30%
Tasa anual equivalente	12,11%	9,46%	10,31%	12,66%	14,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,68%	7,36%
Aragón	0,55%	0,49%
Asturias	0,24%	0,23%
Canarias	4,62%	4,44%
Cantabria	0,07%	0,15%
Castilla y León	2,67%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,09%	2,13%
Cataluña	8,02%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,10%	48,19%
Extremadura	0,37%	0,31%
Galicia	2,12%	1,76%
Islas Baleares	5,69%	5,83%
La Rioja	0,58%	0,57%
Madrid	9,85%	10,33%
Meilla	0,02%	0,03%
Murcia	1,80%	1,78%
Navarra	4,49%	4,08%
Pais Vasco	1,05%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	255	62.439,40	71.648,95	0,00	134.088,35	24,85	31.300.747,10	31.434.835,45	67,20	58,99
De 1 a 2 Meses	68	32.629,04	58.105,70	0,00	90.734,74	16,81	8.494.404,06	8.585.138,80	18,35	59,78
De 2 a 3 Meses	16	11.519,24	21.191,16	0,00	32.710,40	6,06	1.844.449,89	1.877.160,29	4,01	57,96
De 3 a 6 Meses	14	30.390,93	34.532,98	0,00	64.923,91	12,03	1.845.220,78	1.910.144,69	4,08	58,84
De 6 a 12 Meses	13	21.776,35	50.453,52	0,00	72.229,87	13,38	1.421.040,19	1.493.270,06	3,19	73,35
De 12 a 18 Meses	6	36.369,19	75.759,40	0,00	112.128,59	20,78	1.077.636,16	1.189.764,75	2,54	70,98
De 18 a 24 Meses	2	10.021,31	22.812,84	0,00	32.834,15	6,08	252.109,12	284.943,27	0,61	97,25
Subtotal	374	205.145,46	334.504,55	0,00	539.650,01	100,00	46.235.607,30	46.775.257,31	100,00	59,86
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	374	205.145,46	334.504,55	0,00	539.650,01		46.235.607,30	46.775.257,31		59,86

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional