

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 8 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, Calificación. Rows include Serie A1, Serie A2, Serie B, Serie C, Serie D, Serie E, and Total.

Table with 10 columns: Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP). Rows include Serie A2, Serie B, Serie C, Serie D, and Serie E.

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table with 6 columns: Mejora crediticia (MC), Actual, A la emisión, % MC. Rows include Clase A, Serie A1, Serie A2, Serie B, Serie C, Serie D, Serie E, Emisión de Bonos, and Fondo de Reserva.

Otras operaciones financieras (actual)

Table with 4 columns: Activo, Saldo, Interés. Rows include Cuenta de Tesorería, Ppales. cobrados ptes de ingreso, Ints. cobrados ptes de ingreso, Pasivo, Disponible, Préstamo Gastos Iniciales, and Línea Liquidez A1.

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	6.115	7.093		
Principal				
Pendiente vencimiento	663.253.992,63	800.012.981,57		
Medio	108.463,45	112.789,09		
Mínimo	0,88	0,52		
Máximo	589.221,36	600.000,00		
Interés nominal				
Medio ponderado	4,46%	3,40%		
Mínimo	3,33%	2,10%		
Máximo	7,62%	6,22%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	262	273		
Mínimo	22/04/2007	10/04/2006		
Máximo	05/10/2040	05/10/2040		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,13%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,88%	99,86%		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,56%	1,41%	1,42%		1,43%
Tasa anual equivalente	17,20%	15,67%	15,79%		15,91%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,19	0,14	7,86
10,01 - 20%	1,17	16,43	0,90	16,41
20,01 - 30%	2,74	25,75	2,20	25,62
30,01 - 40%	5,72	35,59	4,89	35,39
40,01 - 50%	11,65	45,50	10,54	45,61
50,01 - 60%	17,74	55,26	16,38	55,53
60,01 - 70%	27,75	65,10	27,70	65,74
70,01 - 80%	23,51	74,71	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,46	84,95	5,42	84,94
90,01 - 100%	4,10	93,96	5,23	95,16
Medio ponderado	62,17		64,29	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	97,89		99,98	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,46%	7,36%
Aragón	0,54%	0,49%
Asturias	0,22%	0,23%
Canarias	4,63%	4,44%
Cantabria	0,11%	0,15%
Castilla y León	2,62%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,08%	2,13%
Cataluña	8,18%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,43%	48,19%
Extremadura	0,32%	0,31%
Galicia	1,90%	1,76%
Islas Baleares	5,67%	5,83%
La Rioja	0,59%	0,57%
Madrid	10,02%	10,33%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	1,76%	1,78%
Navarra	4,27%	4,08%
País Vasco	1,15%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	305	67.963,42	51.837,13	0,00	119.800,55	46,34	37.154.581,28	37.274.381,83	78,66	57,85
De 1 a 2 Meses	56	25.549,81	33.176,20	0,00	58.726,01	22,72	6.185.482,42	6.244.208,43	13,18	61,12
De 2 a 3 Meses	20	17.865,59	22.914,28	0,00	40.779,87	15,77	2.560.453,03	2.601.232,90	5,49	56,76
De 3 a 6 Meses	7	9.833,96	13.260,73	0,00	23.094,69	8,93	841.349,40	864.444,09	1,82	76,00
De 6 a 12 Meses	2	6.261,51	9.848,14	0,00	16.109,65	6,23	385.311,78	401.421,43	0,85	79,52
Total	390	127.474,29	131.036,48	0,00	258.510,77		47.127.177,91	47.385.688,68		58,59

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es