

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                                 |         |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |         |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial        |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial |
| Serie A1<br>ES0361796008 | 06/04/2006<br>1.000       | 30.693,32                                          | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 0,010%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,3860%<br>27/12/2006<br>265,592708 Bruto<br>225,753802 Neto     | 26/09/2007<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 27/12/2006<br>"Pass-Through"                                                       | AAA                             | AAA     |
|                          |                           | 30.693.320,00<br>30,69%                            | 100.000.000,00 |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    | Aaa                             | Aaa     |
| Serie A2<br>ES0361796016 | 06/04/2006<br>6.680       | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 0,150%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,5260%<br>27/12/2006<br>901,088889 Bruto<br>765,925556 Neto     | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAA                             | AAA     |
|                          |                           | 668.000.000,00<br>100,00%                          | 668.000.000,00 |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    | Aaa                             | Aaa     |
| Serie B<br>ES0361796024  | 06/04/2006<br>132         | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 0,190%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,5660%<br>27/12/2006<br>911,311111 Bruto<br>774,614444 Neto     | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial      | AA                              | AA      |
|                          |                           | 13.200.000,00<br>100,00%                           | 13.200.000,00  |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    | Aa2                             | Aa2     |
| Serie C<br>ES0361796032  | 06/04/2006<br>116         | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 0,290%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,6660%<br>27/12/2006<br>936,866667 Bruto<br>796,336667 Neto     | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial      | A                               | A       |
|                          |                           | 11.600.000,00<br>100,00%                           | 11.600.000,00  |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    | A2                              | A2      |
| Serie D<br>ES0361796040  | 06/04/2006<br>72          | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 0,500%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,8760%<br>27/12/2006<br>990,533333 Bruto<br>841,953333 Neto     | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial      | BBB+                            | BBB+    |
|                          |                           | 7.200.000,00<br>100,00%                            | 7.200.000,00   |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    | Baa3                            | Baa3    |
| Serie E<br>ES0361796057  | 06/04/2006<br>100         | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 4,000%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 7,3760%<br>27/12/2006<br>1.884,977778 Bruto<br>1.602,231111 Neto | 26/12/2043<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CC                              | CC      |
|                          |                           | 10.000.000,00<br>100,00%                           | 10.000.000,00  |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    | Ca                              | Ca      |
| Total                    |                           | 740.693.320,00                                     | 810.000.000,00 |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                                 |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                                   |                             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Serie                                                                                                                                             | A1                                | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual      |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   |                             | 0,51                | 0,69                | 0,87                | 1,06                | 1,25                | 1,44                | 1,64                |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   |                             | 6,00                | 8,00                | 10,00               | 12,00               | 14,00               | 16,00               | 18,00               |
| Serie A1                                                                                                                                          | Con<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 1,36<br>11/04/2008  | 1,19<br>06/02/2008  | 1,06<br>20/12/2007  | 0,97<br>17/11/2007  | 0,87<br>14/10/2007  | 0,82<br>25/09/2007  | 0,79<br>13/09/2007  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 1,32<br>26/03/2008  | 1,07<br>26/12/2007  | 0,82<br>26/09/2007  | 0,82<br>26/09/2007  | 0,82<br>26/09/2007  | 0,57<br>26/06/2007  | 0,57<br>26/06/2007  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 0,07<br>28/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  | 0,07<br>26/12/2006  |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 10,18<br>31/01/2017 | 9,05<br>17/12/2015  | 8,11<br>05/01/2015  | 7,27<br>07/03/2014  | 6,57<br>25/06/2013  | 5,99<br>24/11/2012  | 5,47<br>19/05/2012  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 23,84<br>26/09/2030 | 22,33<br>26/03/2029 | 20,84<br>26/09/2027 | 19,08<br>26/12/2025 | 17,58<br>26/06/2024 | 16,33<br>26/03/2023 | 15,08<br>26/12/2021 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 8,07<br>24/12/2014  | 7,09<br>29/12/2013  | 6,28<br>10/03/2013  | 5,61<br>09/07/2012  | 5,05<br>17/12/2011  | 4,58<br>28/06/2011  | 4,18<br>01/02/2011  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 15,21<br>09/02/2022 | 13,68<br>03/08/2020 | 12,36<br>05/04/2019 | 11,13<br>14/01/2018 | 10,10<br>02/01/2017 | 9,22<br>17/02/2016  | 8,44<br>08/05/2015  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 23,84<br>26/09/2030 | 22,33<br>26/03/2029 | 20,84<br>26/09/2027 | 19,08<br>26/12/2025 | 17,58<br>26/06/2024 | 16,33<br>26/03/2023 | 15,08<br>26/12/2021 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 12,42<br>28/04/2019 | 10,99<br>24/11/2017 | 9,79<br>09/09/2016  | 8,77<br>05/09/2015  | 7,91<br>24/10/2014  | 7,18<br>31/01/2014  | 6,55<br>15/06/2013  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
| Serie C                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 15,21<br>09/02/2022 | 13,68<br>03/08/2020 | 12,36<br>05/04/2019 | 11,13<br>14/01/2018 | 10,10<br>02/01/2017 | 9,22<br>17/02/2016  | 8,44<br>08/05/2015  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 23,84<br>26/09/2030 | 22,33<br>26/03/2029 | 20,84<br>26/09/2027 | 19,08<br>26/12/2025 | 17,58<br>26/06/2024 | 16,33<br>26/03/2023 | 15,08<br>26/12/2021 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 12,42<br>28/04/2019 | 10,99<br>24/11/2017 | 9,79<br>09/09/2016  | 8,77<br>05/09/2015  | 7,91<br>24/10/2014  | 7,18<br>31/01/2014  | 6,55<br>15/06/2013  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
| Serie D                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 15,21<br>09/02/2022 | 13,68<br>03/08/2020 | 12,36<br>05/04/2019 | 11,13<br>14/01/2018 | 10,10<br>02/01/2017 | 9,22<br>17/02/2016  | 8,44<br>08/05/2015  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 23,84<br>26/09/2030 | 22,33<br>26/03/2029 | 20,84<br>26/09/2027 | 19,08<br>26/12/2025 | 17,58<br>26/06/2024 | 16,33<br>26/03/2023 | 15,08<br>26/12/2021 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 12,42<br>28/04/2019 | 10,99<br>24/11/2017 | 9,79<br>09/09/2016  | 8,77<br>05/09/2015  | 7,91<br>24/10/2014  | 7,18<br>31/01/2014  | 6,55<br>15/06/2013  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
| Serie E                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 15,21<br>09/02/2022 | 13,68<br>03/08/2020 | 12,36<br>05/04/2019 | 11,13<br>14/01/2018 | 10,10<br>02/01/2017 | 9,22<br>17/02/2016  | 8,44<br>08/05/2015  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 23,84<br>26/09/2030 | 22,33<br>26/03/2029 | 20,84<br>26/09/2027 | 19,08<br>26/12/2025 | 17,58<br>26/06/2024 | 16,33<br>26/03/2023 | 15,08<br>26/12/2021 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Amort. final                      | Años<br>Fecha               | 12,42<br>28/04/2019 | 10,99<br>24/11/2017 | 9,79<br>09/09/2016  | 8,77<br>05/09/2015  | 7,91<br>24/10/2014  | 7,18<br>31/01/2014  | 6,55<br>15/06/2013  |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |
|                                                                                                                                                   |                                   |                                   | Años<br>Fecha               | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 | 34,10<br>26/12/2040 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |          |                |                |              |                |
|------------------------|----------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|                        |          | Actual         |                | A la emisión |                |
|                        |          | % MC           |                | % MC         |                |
| Clase A                | 94,33%   | 698.693.320,00 | 5,75%          | 94,81%       | 768.000.000,00 |
|                        | Serie A1 | 4,14%          | 30.693.320,00  | 12,35%       | 100.000.000,00 |
|                        | Serie A2 | 90,19%         | 668.000.000,00 | 82,47%       | 668.000.000,00 |
| Serie B                | 1,78%    | 13.200.000,00  | 3,94%          | 1,63%        | 13.200.000,00  |
| Serie C                | 1,57%    | 11.600.000,00  | 2,35%          | 1,43%        | 11.600.000,00  |
| Serie D                | 0,97%    | 7.200.000,00   | 1,37%          | 0,89%        | 7.200.0        |

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2006

NIF  
G84669332

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1  
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General                                                                    |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |
| Número                                                                     | 6.367          | 7.093             |
| Principal                                                                  |                |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 697.716.508,05 | 800.012.981,57    |
| Medio                                                                      | 109.583,24     | 112.789,09        |
| Mínimo                                                                     | 0,91           | 0,52              |
| Máximo                                                                     | 593.822,07     | 600.000,00        |
| Interés nominal                                                            |                |                   |
| Medio ponderado                                                            | 4,17%          | 3,40%             |
| Mínimo                                                                     | 2,75%          | 2,10%             |
| Máximo                                                                     | 7,62%          | 6,22%             |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 265            | 273               |
| Mínimo                                                                     | 02/12/2006     | 10/04/2006        |
| Máximo                                                                     | 05/10/2040     | 05/10/2040        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 0,12%          | 0,13%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 99,88%         | 99,86%            |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 1,65%      | 1,43%           | 1,43%           |                  | 1,44%     |
| Tasa anual equivalente  | 18,14%     | 15,90%          | 15,87%          |                  | 16,00%    |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,15      | 7,43   | 0,14              | 7,86   |
| 10,01 - 20%                                                | 1,05      | 16,33  | 0,90              | 16,41  |
| 20,01 - 30%                                                | 2,63      | 25,65  | 2,20              | 25,62  |
| 30,01 - 40%                                                | 5,46      | 35,52  | 4,89              | 35,39  |
| 40,01 - 50%                                                | 11,55     | 45,51  | 10,54             | 45,61  |
| 50,01 - 60%                                                | 17,33     | 55,35  | 16,38             | 55,53  |
| 60,01 - 70%                                                | 27,67     | 65,24  | 27,70             | 65,74  |
| 70,01 - 80%                                                | 24,27     | 74,98  | 26,61             | 75,70  |
| 80,01 - 90%                                                | 5,24      | 84,84  | 5,42              | 84,94  |
| 90,01 - 100%                                               | 4,65      | 94,14  | 5,23              | 95,16  |
| Medio ponderado                                            |           | 62,72  |                   | 64,29  |
| Mínimo                                                     |           | 0,00   |                   | 0,00   |
| Máximo                                                     |           | 98,47  |                   | 99,98  |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 7,37%  | 7,36%             |
| Aragón                  | 0,52%  | 0,49%             |
| Asturias                | 0,23%  | 0,23%             |
| Canarias                | 4,59%  | 4,44%             |
| Cantabria               | 0,11%  | 0,15%             |
| Castilla y León         | 2,64%  | 2,54%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,04%  | 2,13%             |
| Cataluña                | 8,34%  | 8,67%             |
| Comunidad Valenciana    | 48,37% | 48,19%            |
| Extremadura             | 0,32%  | 0,31%             |
| Galicia                 | 1,85%  | 1,76%             |
| Islas Baleares          | 5,79%  | 5,83%             |
| La Rioja                | 0,58%  | 0,57%             |
| Madrid                  | 10,03% | 10,33%            |
| Melilla                 | 0,04%  | 0,03%             |
| Murcia                  | 1,82%  | 1,78%             |
| Navarra                 | 4,24%  | 4,08%             |
| País Vasco              | 1,13%  | 1,11%             |

| Morosidad actual |                   |                        |           |       |            |       |                           |               |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|-------|---------------------------|---------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %     |                           |               | %     |                                |
| Hasta 1 Mes      | 271               | 59.994,19              | 46.759,54 | 0,00  | 106.753,73 | 54,91 | 32.680.246,35             | 32.787.000,08 | 81,60 | 62,13                          |
| De 1 a 2 Meses   | 47                | 22.992,15              | 27.563,24 | 0,00  | 50.555,39  | 26,00 | 5.162.872,32              | 5.213.427,71  | 12,97 | 60,27                          |
| De 2 a 3 Meses   | 12                | 8.865,91               | 13.357,12 | 0,00  | 22.223,03  | 11,43 | 1.542.448,92              | 1.564.671,95  | 3,89  | 69,88                          |
| De 3 a 6 Meses   | 3                 | 4.329,84               | 6.866,57  | 0,00  | 11.196,41  | 5,76  | 516.096,21                | 527.292,62    | 1,31  | 72,53                          |
| De 6 a 12 Meses  | 1                 | 1.700,48               | 1.997,79  | 0,00  | 3.698,27   | 1,90  | 85.621,82                 | 89.320,09     | 0,22  | 78,31                          |
| Total            | 334               | 97.882,57              | 96.544,26 | 0,00  | 194.426,83 |       | 39.987.285,62             | 40.181.712,45 |       | 62,30                          |