

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 10 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, and Calificación. It lists details for five series of bonds (A1, A2, B, C, D) and a total row.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It shows amortization schedules for Series A1, A2, B, C, D, and E under various TACP percentages (0.00% to 1.50%).

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing credit improvement metrics for different classes (A, A1, A2, B, C, D, E) and the total bond issuance, comparing actual values with values at issuance.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' showing financial operations including active and passive balances, interest rates, and specific transaction details like 'Cuenta de Tesorería' and 'Préstamo Gastos Iniciales'.

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2006

NIF
G84669332

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.805	7.093	
Principal			
Pendiente vencimiento	758.925.025,02	800.012.981,57	
Medio	111.524,62	112.789,09	
Mínimo	0,96	0,52	
Máximo	600.000,00	600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,70%	3,40%	
Mínimo	2,10%	2,10%	
Máximo	6,91%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	270	273	
Mínimo	02/07/2006	10/04/2006	
Máximo	05/10/2040	05/10/2040	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,14	0,13	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,86	99,86	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,79	0,14	7,86
10,01 - 20%	0,98	16,37	0,90	16,41
20,01 - 30%	2,38	25,72	2,20	25,62
30,01 - 40%	5,20	35,42	4,89	35,39
40,01 - 50%	10,95	45,57	10,54	45,61
50,01 - 60%	16,68	55,46	16,38	55,53
60,01 - 70%	27,60	65,51	27,70	65,74
70,01 - 80%	25,75	75,41	26,61	75,70
80,01 - 90%	5,38	84,96	5,42	84,94
90,01 - 100%	4,93	94,83	5,23	95,16
Medio ponderado	63,62		64,29	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,61		99,98	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,57%	1,51%			1,51%
Tasa anual equivalente	17,33%	16,71%			16,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,31%	7,36%
Aragón	0,48%	0,49%
Asturias	0,24%	0,23%
Canarias	4,58%	4,44%
Cantabria	0,12%	0,15%
Castilla y León	2,53%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,09%	2,13%
Cataluña	8,62%	8,67%
Comunidad Valenciana	48,23%	48,19%
Extremadura	0,31%	0,31%
Galicia	1,82%	1,76%
Islas Baleares	5,86%	5,83%
La Rioja	0,59%	0,57%
Madrid	10,14%	10,33%
Melilla	0,04%	0,03%
Murcia	1,79%	1,78%
Navarra	4,14%	4,08%
País Vasco	1,13%	1,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	223	47.024,20	31.848,75	0,00	78.872,95	67,71	25.652.114,73	25.730.987,68	86,95	61,15
De 1 a 2 Meses	30	16.764,99	15.589,48	0,00	32.354,47	27,78	3.427.034,71	3.459.389,18	11,69	60,96
De 2 a 3 Meses	4	2.119,11	3.133,56	0,00	5.252,67	4,51	396.563,80	401.816,47	1,36	65,03
Total	257	65.908,30	50.571,79	0,00	116.480,09		29.475.713,24	29.592.193,33		61,18