

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 25.05.2009

Fondos Disponibles
Amortización
Series A, B, C, D y E

				Fondos Disponibles		Available Funds for	
				Available Funds	Amortisation Series A, B, C, D and E		
				Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds							
Cuenta Tesorería Treasury Account.		Saldo de inicio al Initial balance at:	25.05.2009		25.810.269,23	25.810.273,01	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected							5.108.034,54
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected							11.410.317,41
Fondo de Reserva Reserve Fund		incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account					9.200.000,00
Rendimientos Cuentas Accounts Interest							91.575,30
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)							341,98
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E					3,78		
Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D and E							
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)					0,00		
Cobros I Collections							1.754.060,38
Pagos I Payments							4.348.191,40
Total Fondos Disponibles Total Available Funds					25.810.273.01	25.810.273,01	0.00

Devengado	Aplicado		
<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
16.117,20	16.117,20	25.794.155,81	0,00
2.594.131,02	2.594.131,02	23.200.024,79	0,00
1.663.970,05	1.663.970,05	21.536.054,74	0,00
68.758,43	68.758,43	21.467.296,31	0,00
56.744,42	56.744,42	21.410.551,89	0,00
51.495,40	51.495,40	21.359.056,49	0,00
121.298,10	121.298,10	21.237.758,39	0,00
11.641.025,28	11.641.025,28	9.596.733,11	11.641.025,28
0,00	0,00	9.596.733,11	11.641.025,28
0,00	0,00	9.596.733,11	11.641.025,28
0,00	0,00	9.596.733,11	11.641.025,28
0,00	0,00	9.596.733,11	11.641.025,28
9.200.000,00	9.200.000,00	396.733,11	11.641.025,28
133.441,66	133.441,66	263.291,45	11.641.025,28
0,00	0,00	263.291,45	11.641.025,28
0,00	0,00	263.291,45	11.641.025,28
5.616,55	5.616,55	257.674,90	11.641.025,28
117.500,00	117.500,00	140.174,90	11.641.025,28
9.107,79	9.107,79	131.067,11	11.641.025,28
2.834.285,91	131.067,11	0,00	11.641.025,28
0,00	0,00	0,00	11.641.025,28
28.513.491,81	25.810.273,01		11.641.025,28

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving*

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.05.2009**



Fondos Disponibles
Amortización
Series A, B, C, D y E

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	
			<i>Available Funds</i>	<i>Amortisation Series A, B, C, D and E</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A, B, C, D y E <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, D y E</i>				11.641.025,28
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	11.640.995,52	11.640.995,52		29,76
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		29,76
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		29,76
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		29,76
5º Amortización Bonos Serie E <i>Series E Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		29,76
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C, D and E</i>	29,76	29,76		0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	11.641.025,28	11.641.025,28		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.05.2009	9.200.029,76
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	9.200.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D y E</i>		29,76	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*