

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 25.02.2009

Fondos Disponibles  
Amortización  
Series A, B, C, D y E

|                                                                 |                                                           | Fondos Disponibles |                                      | Available Funds for |               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                                 |                                                           | Available Funds    | Amortisation Series A, B, C, D and E |                     |               |
|                                                                 |                                                           | Saldo              | Balance                              | Saldo               | Balance       |
| A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds                           |                                                           |                    |                                      |                     |               |
| Cuenta Tesorería Treasury Account.                              | Saldo de inicio al Initial balance at:                    | 25.02.2009         |                                      | 33.097.143,60       | 33.097.162,42 |
| Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected          |                                                           |                    | 5.936.009,75                         |                     |               |
| Principales cobrados Préstamos Loans principals collected       |                                                           |                    | 17.732.725,90                        |                     |               |
| Fondo de Reserva Reserve Fund                                   | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account |                    | 9.200.000,00                         |                     |               |
| Rendimientos Cuentas Accounts Interest                          |                                                           |                    | 228.398,41                           |                     |               |
| Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)            |                                                           |                    | 9,54                                 |                     |               |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E |                                                           |                    |                                      | 18,82               |               |
| Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D and E  |                                                           |                    |                                      |                     |               |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)   |                                                           |                    |                                      | 0,00                |               |
| Cobros Collections                                              |                                                           |                    | 4.082.037,54                         |                     |               |
| Pagos Payments                                                  |                                                           |                    | 5.069.041,47                         |                     |               |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds                  |                                                           |                    |                                      | 33.097.162,42       | 33.097.162,42 |
|                                                                 |                                                           |                    |                                      |                     | 0,00          |

| Devengado      | Aplicado       |               |               |
|----------------|----------------|---------------|---------------|
| <i>Accrued</i> | <i>Applied</i> |               |               |
| 14.062,40      | 14.062,40      | 33.083.100,02 | 0,00          |
| 987.003,93     | 987.003,93     | 32.096.096,09 | 0,00          |
| 3.746.122,42   | 3.746.122,42   | 28.349.973,67 | 0,00          |
| 143.737,73     | 143.737,73     | 28.206.235,94 | 0,00          |
| 115.905,69     | 115.905,69     | 28.090.330,25 | 0,00          |
| 101.672,27     | 101.672,27     | 27.988.657,98 | 0,00          |
| 198.048,40     | 198.048,40     | 27.790.609,58 | 0,00          |
| 17.747.414,66  | 17.747.414,66  | 10.043.194,92 | 17.747.414,66 |
| 0,00           | 0,00           | 10.043.194,92 | 17.747.414,66 |
| 0,00           | 0,00           | 10.043.194,92 | 17.747.414,66 |
| 0,00           | 0,00           | 10.043.194,92 | 17.747.414,66 |
| 0,00           | 0,00           | 10.043.194,92 | 17.747.414,66 |
| 9.200.000,00   | 9.200.000,00   | 843.194,92    | 17.747.414,66 |
| 188.582,62     | 188.582,62     | 654.612,30    | 17.747.414,66 |
| 0,00           | 0,00           | 654.612,30    | 17.747.414,66 |
| 0,00           | 0,00           | 654.612,30    | 17.747.414,66 |
| 10.847,84      | 10.847,84      | 643.764,46    | 17.747.414,66 |
| 117.500,00     | 117.500,00     | 526.264,46    | 17.747.414,66 |
| 9.797,27       | 9.797,27       | 516.467,19    | 17.747.414,66 |
| 2.459.618,59   | 516.467,19     | 0,00          | 17.747.414,66 |
| 0,00           | 0,00           | 0,00          | 17.747.414,66 |
| 35.040.313,82  | 33.097.162,42  |               | 17.747.414,66 |

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **25.02.2009**



**Fondos Disponibles**  
**Amortización**  
**Series A, B, C, D y E**

|                                                                                                                                                                | Devengado<br><i>Accrued</i> | Aplicado<br><i>Applied</i> | Fondos Disponibles     |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                |                             |                            | <i>Available Funds</i> | <i>Amortisation Series A, B, C, D and E</i> |
| <b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A, B, C, D y E</b><br><i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, D y E</i> |                             |                            |                        | <b>17.747.414,66</b>                        |
| 1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>                                                                                                | 17.747.410,88               | 17.747.410,88              |                        | 3,78                                        |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>                                                                                                | 0,00                        | 0,00                       |                        | 3,78                                        |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>                                                                                                | 0,00                        | 0,00                       |                        | 3,78                                        |
| 4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>                                                                                                | 0,00                        | 0,00                       |                        | 3,78                                        |
| 5º Amortización Bonos Serie E <i>Series E Bond Amortisation</i>                                                                                                | 0,00                        | 0,00                       |                        | 3,78                                        |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E<br><i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C, D and E</i>                   | 3,78                        | 3,78                       |                        | 0,00                                        |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>                                                                                                                     | <b>17.747.414,66</b>        | <b>17.747.414,66</b>       |                        |                                             |

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

|                                                                                                                                            |                                                                         |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>                                                                                           | <b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>                       | <b>25.02.2009</b>   | <b>9.200.003,78</b> |
| <b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>                                                                                                | <b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i> | <b>9.200.000,00</b> |                     |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D y E</i> |                                                                         | <b>3,78</b>         |                     |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*