

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 25.11.2008

Fondos Disponibles
Amortización
Series A, B, C, D y E

		Fondos Disponibles		Available Funds for	
		Available Funds	Amortisation Series A, B, C, D and E		
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería	Treasury Account.	Saldo de inicio al	Initial balance at:	25.11.2008	
Intereses cobrados	Préstamos	Loans interests collected		5.700.170,03	
Principales cobrados	Préstamos	Loans principals collected		13.111.187,10	
Fondo de Reserva	Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account	9.200.000,00	
Rendimientos Cuentas	Accounts Interest			246.750,52	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E				48,31	
Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D and E					
Permuta Intereses (neto cobrado)	Interest Swaps (net receipt)			172.133,51	
Cobros	Collections			5.205.499,42	
Pagos	Payments			5.033.365,91	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				28.430.289,47	28.430.289,47
					0.000.000,00

Devengado	Aplicado		
Accrued	Applied		
14.027,08	14.027,08	28.416.262,39	0,00
0,00	0,00	28.416.262,39	0,00
4.763.230,39	4.763.230,39	23.653.032,00	0,00
175.514,53	175.514,53	23.477.517,47	0,00
140.941,96	140.941,96	23.336.575,51	0,00
122.856,80	122.856,80	23.213.718,71	0,00
229.825,20	229.825,20	22.983.893,51	0,00
13.091.800,98	13.091.800,98	9.892.092,53	13.091.800,98
0,00	0,00	9.892.092,53	13.091.800,98
0,00	0,00	9.892.092,53	13.091.800,98
0,00	0,00	9.892.092,53	13.091.800,98
0,00	0,00	9.892.092,53	13.091.800,98
9.200.000,00	9.200.000,00	692.092,53	13.091.800,98
210.730,09	210.730,09	481.362,44	13.091.800,98
0,00	0,00	481.362,44	13.091.800,98
0,00	0,00	481.362,44	13.091.800,98
14.635,84	14.635,84	466.726,60	13.091.800,98
117.500,00	117.500,00	349.226,60	13.091.800,98
10.207,25	10.207,25	339.019,35	13.091.800,98
1.798.637,94	339.019,35	0,00	13.091.800,98
0,00	0,00	0,00	13.091.800,98
29.889.908,06	28.430.289,47		13.091.800,98

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving*

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.11.2008**



Fondos Disponibles
Amortización
Series A, B, C, D y E

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Amortización Series A, B, C, D and E <i>Amortisation Series A, B, C, D and E</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A, B, C, D y E <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, D y E</i>				13.091.800,98
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	13.091.782,16	13.091.782,16		18,82
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		18,82
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		18,82
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		18,82
5º Amortización Bonos Serie E <i>Series E Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		18,82
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C, D and E</i>	18,82	18,82		0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	13.091.800,98	13.091.800,98		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.11.2008	9.200.018,82
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	9.200.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D y E</i>		18,82	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*