

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	85.367.729,08		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	19.02.2020 963.928,53	% (b / e)	1,188%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	19.02.2020 80.155.245,03		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	19.02.2020 4.248.555,52		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	19.02.2020 81.119.173,56	% (e / g)	10,67%
f	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	25.02.2020 0,00	h - i	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	23.06.2005 800.024.167,19		
h	Retención para amortización Amortisation withholding		Actual Current	19.02.2020 3.745.402,48	G - e	
i	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		Actual Current	19.02.2020 3.745.402,48		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	25.11.2019	64.051.049,52		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	25.11.2019	2.800.531,80	% (B / G)	3,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	25.11.2019	2.206.479,60	% (C / G)	2,600%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	25.11.2019	2.606.515,12	% (D / G)	3,071%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	25.11.2019	13.200.000,00	% (E / G)	15,554%
F	Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Series F	Precedente / Preceding	25.11.2019	5.000.000,36		
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Balance Series A, B, C, D and E	Precedente / Preceding	25.11.2019	84.864.576,04		
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E Issue face amount of Series A, B, C, D and E	Inicial / Initial	23.06.2005	809.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2019	5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2019	4.913.503,97	(m - I)	-86.496,03
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.02.2020	5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.02.2020	4.833.658,12	(o - n)	-166.341,88

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	19.02.2020	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	20.393.446,75	N
2.1.2 Serie C / Series C	19.02.2020	f	> (0,85*C)+(D+E)	17.682.022,78	N
2.1.3 Serie D / Series D	19.02.2020	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
2.1.4 Serie E / Series E	19.02.2020	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C, D & E

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Dotación Fondo Reserva	25.11.2019	(m - I)	= 0,00	-86.496,03	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	19.02.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	10,67%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	19.02.2020	% (B / G)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	1,188%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	19.02.2020	% (C / G)	≥ 2,600%	2,600%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,188%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	19.02.2020	% (D / G)	≥ 2,200%	3,071%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,188%	N
2.2.4 Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)					N
(i) % Serie E sobre total bonos	19.02.2020	% (E / G)	≥ 3,300%	15,554%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	1,188%	N

2.3 Fondo de Reserva;

NO APLICA POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.02.2020	% (a / g)	< 10,00%	10,67%	N