

Triggers cuantitativos / *Quantitative triggers*

Fecha de Pago / *Payment Date*

Fecha de Determinación / *Determination Date*

Fecha de Pago / *Payment Date*

Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*

Actual / <i>Current</i>	27.05.2019
Actual / <i>Current</i>	21.05.2019
Precedente / <i>Preceding</i>	25.02.2019
	23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / *Data for Triggers calculation*

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / *Data: Mortgage Loans*

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		97.228.877,08		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Current</i>				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	21.05.2019	1.339.767,94	% (b / e)	1,450%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	<i>Current</i>				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	21.05.2019	91.034.517,87		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	<i>Current</i>				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	21.05.2019	4.854.591,27		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 months)	<i>Current</i>				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	21.05.2019	92.374.285,81	% (e / g)	12,15%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 months)	<i>Current</i>				
f	Déficit de Amortización		Actual	27.05.2019	0,00	h - i	
	<i>Amortisation Deficiency</i>		<i>Current</i>				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	23.06.2005	800.024.167,19		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Initial</i>				
h	Retención para amortización		Actual	21.05.2019	4.087.340,07	G - e	
	<i>Amortisation withholding</i>		<i>Current</i>				
i	Fondos Disponibles para amortización		Actual	21.05.2019	4.087.340,07		
	<i>Available Funds for amortisation</i>		<i>Current</i>				

1.2 Datos: Emisión Bonos / *Data: Bond Issue*

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente / <i>Preceding</i>	25.02.2019	74.710.721,52		
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>						
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente / <i>Preceding</i>	25.02.2019	3.324.827,88	% (B / G)	3,447%
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>						
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente / <i>Preceding</i>	25.02.2019	2.619.561,36	% (C / G)	2,716%
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>						
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente / <i>Preceding</i>	25.02.2019	2.606.515,12	% (D / G)	2,702%
	<i>Outstanding Principal Balance Series D</i>						
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente / <i>Preceding</i>	25.02.2019	13.200.000,00	% (E / G)	13,684%
	<i>Outstanding Principal Balance Series E</i>						
F	Saldo Principal Pendiente Serie F		Precedente / <i>Preceding</i>	25.02.2019	5.000.000,36		
	<i>Outstanding Principal Balance Series F</i>						
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E		Precedente / <i>Preceding</i>	25.02.2019	96.461.625,88		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C,D and E</i>						
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E		Inicial / <i>Initial</i>	23.06.2005	809.200.000,00		
	<i>Issue face amount of Series A, B, C,D and E</i>						

1.3 Datos: Fondo de Reserva / *Data: Cash Reserve*

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	25.02.2019	5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	25.02.2019	5.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	27.05.2019	5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	27.05.2019	5.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / *Triggers status*

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
<i>Data date</i>	<i>Trigger</i>	<i>Condition</i>	<i>Trigger value</i>	<i>Breach Y/N</i>

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / *Series B*

2.1.2 Serie C / *Series C*

2.1.3 Serie D / *Series D*

2.1.4 Serie E / *Series E*

21.05.2019	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	21.252.180,18	N
21.05.2019	f	> (0,85*C)+(D+E)	18.033.142,28	N
21.05.2019	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
21.05.2019	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C, D & E

2.2.0 Condiciones comunes / *Common conditions (*)*

- (i) Dotacion Fondo Reserva
 - (ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion
- 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / *Series B: particular conditions (*)*
- (i) % Serie B sobre total bonos
 - (ii) Morosos / SV no dudoso
- 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / *Series C: particular conditions (*)*
- (i) % Serie C sobre total bonos
 - (ii) Morosos / SV no dudoso
- 2.2.3 Serie D: condiciones particulares / *Series D: particular conditions (*)*
- (i) % Serie D sobre total bonos
 - (ii) Morosos / SV no dudoso
- 2.2.4 Serie E: condiciones particulares / *Series E: particular conditions (*)*
- (i) % Serie E sobre total bonos
 - (ii) Morosos / SV no dudoso

27.05.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
21.05.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	12,15%	S/Y
21.05.2019	% (B / G)	≥ 3,300%	3,447%	S/Y
21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	1,450%	S/Y
21.05.2019	% (C / G)	≥ 2,600%	2,716%	N
21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,450%	N
21.05.2019	% (D / G)	≥ 2,200%	2,702%	S/Y
21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,450%	N
21.05.2019	% (E / G)	≥ 3,300%	13,684%	S/Y
21.05.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,450%	N

2.3 Fondo de Reserva;

NO APLICA POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
<i>Data date</i>	<i>Trigger</i>	<i>Condition</i>	<i>Trigger value</i>	<i>Exercisable option Y/N</i>
21.05.2019	% (a / g)	< 10,00%	12,15%	N