

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 27.11.2017
 21.11.2017
 25.08.2017
 23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 123.855.977,98		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 21.11.2017 1.107.372,22	% (b / e)	0,935%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 21.11.2017 117.370.510,11		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 21.11.2017 5.378.095,65		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 21.11.2017 118.477.882,33	% (e / g)	14,81%
f Déficit de Amortización Amortization Deficiency	Actual 21.11.2017 0,00	h-i	
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial 23.06.2005 800.024.167,19		
h Retención para amortización Amortisation withholding	Actual 27.11.2017 4.639.500,51	F - e	
i Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual 27.11.2017 4.639.500,51		
j Saldo Acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans	Actual 21.11.2017 20.965.619,86	% (k / g)	2,62%

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A	Precedente 25.08.2017 99.944.873,44		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 25.08.2017 4.062.874,20	% (B / G)	3,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 25.08.2017 3.201.052,40	% (C / G)	2,600%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 25.08.2017 2.708.582,80	% (D / G)	2,200%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente 25.08.2017 13.200.000,00	% (E / G)	10,721%
F Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Series F	Precedente 25.08.2017 5.000.000,36		
G Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente 25.08.2017 123.117.382,84		
H Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Inicial 23.06.2005 809.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.08.2017 5.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.08.2017 5.000.000,00	(m - I)	0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 27.11.2017 5.000.000,00		
o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 27.11.2017 4.987.730,87	(o - n)	-12.269,13

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	21.11.2017 f	> (0,85*B)+(C+D+E)	22.563.078,27	N
2.1.2 Serie C / Series C	21.11.2017 f	> (0,85*C)+(D+E)	18.629.477,34	N
2.1.3 Serie D / Series D	21.11.2017 f	> (0,85*D)+E	15.502.295,38	N
2.1.4 Serie E / Series E	21.11.2017 f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)				
(i) Dotación Fondo Reserva	25.08.2017 (m - I)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	21.11.2017 % (e / g)	≥ 10,00%	14,81%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	21.11.2017 % (B / G)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.11.2017 % (b / e)	≤ 1,50%	0,935%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	21.11.2017 % (C / G)	≥ 2,600%	2,600%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.11.2017 % (b / e)	≤ 1,25%	0,935%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)				S/Y
(i) % Serie D sobre total bonos	21.11.2017 % (D / G)	≥ 2,200%	2,200%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.11.2017 % (b / e)	≤ 1,00%	0,935%	S/Y
2.2.4 Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)				N
(i) % Serie E sobre total bonos	21.11.2017 0	≥ 3,300%	10,721%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.11.2017 0	≤ 0,75%	0,935%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
21.11.2017	% (a / g)	< 10,00%	15,48%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com