

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
27.02.2017
21.02.2017
25.11.2016
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 139.209.842,12		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 21.02.2017 1.115.058,26	% (b / e)	0,837%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(<3 and <18 months) Actual 21.02.2017 132.031.311,32		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≤ 3 meses) Actual 21.02.2017 6.063.472,54		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 21.02.2017 133.146.369,58	% (e / g)	16,64%
f Déficit de Amortización Amortization Deficiency	(<18 meses) Actual 21.02.2017 0,00	h-i	
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 23.06.2005 800.024.167,19		
h Retención para amortización Amortisation withholding	Actual 27.02.2017 5.602.650,66	F - e	
i Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual 27.02.2017 5.602.650,66		
j Saldo Acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans	Actual 21.02.2017 20.796.898,83	% (k / g)	2,60%

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A	Actual 27.02.2017 110.555.056,80		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 27.02.2017 4.649.813,52	% (B / G)	3,351%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 27.02.2017 4.841.464,16	% (C / G)	3,489%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 27.02.2017 5.502.685,76	% (D / G)	3,966%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual 27.02.2017 13.200.000,00	% (E / G)	9,514%
F Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Series F	Actual 27.02.2017 5.158.428,96		
G Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual 27.02.2017 138.749.020,24		
H Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Initial 23.06.2005 809.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.11.2016 5.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.11.2016 5.000.000,00	(m - I)	0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 27.02.2017 5.000.000,00		
o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 27.02.2017 5.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	21.02.2017	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	0,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	21.02.2017	f	> (0,85*C)+(D+E)	0,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	21.02.2017	f	> (0,85*D)+E	0,00	N
2.1.4 Serie E / Series E	21.02.2017	f	> 0,85*E	0,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Dotación Fondo Reserva	25.11.2016	(m - I)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	21.02.2017	% (e / g)	≥ 10,00%	16,64%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	21.02.2017	% (B / G)	≥ 3,300%	3,351%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,837%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	21.02.2017	% (C / G)	≥ 2,600%	3,489%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	0,837%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					S/Y
(i) % Serie D sobre total bonos	21.02.2017	% (D / G)	≥ 2,200%	3,966%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,837%	S/Y
2.2.4 Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (**)					N
(i) % Serie E sobre total bonos	21.02.2017	0	≥ 3,300%	9,514%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	0	≤ 0,75%	0,837%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)	27.02.2017	% G- (G-e)	> 2,30%	3,76%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	> 1,00%	0,837%	N
(ii) No dotación	27.02.2017	0,00	= 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
21.02.2017	% (a / g)	< 10,00%	17,40%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com