

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.11.2016
Actual / Current 18.11.2016
Precedente / Preceding 25.08.2016
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 145.104.235,92		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 18.11.2016 1.084.478,36	% (b / e)	0,782%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 18.11.2016 137.664.539,71		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) Actual 18.11.2016 6.355.217,85		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 18.11.2016 138.749.018,07	% (e / g)	17,34%
f Déficit de Amortización Amortization Deficiency	Actual 18.11.2016 0,00	h-i	
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 23.06.2005 800.024.167,19		
h Retención para amortización Amortisation withholding	Actual 25.11.2016 5.053.603,77	F - e	
i Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual 25.11.2016 5.053.603,77		
j Saldo Acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans	Actual 18.11.2016 20.691.247,52	% (k / g)	2,59%

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A	Actual 25.11.2016 110.555.056,80		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 25.11.2016 4.745.487,12	% (B / G)	3,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 25.11.2016 6.502.077,92	% (C / G)	4,522%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 25.11.2016 8.800.000,00	% (D / G)	6,119%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual 25.11.2016 13.200.000,00	% (E / G)	9,179%
F Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Series F	Actual 25.11.2016 9.200.000,00		
G Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual 25.11.2016 143.802.621,84		
H Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Initial 23.06.2005 809.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.08.2016 9.200.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.08.2016 9.200.000,00	(m - I)	0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.11.2016 5.000.000,00		
o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.11.2016 5.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	18.11.2016	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	0,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	18.11.2016	f	> (0,85*C)+(D+E)	0,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	18.11.2016	f	> (0,85*D)+E	0,00	N
2.1.4 Serie E / Series E	18.11.2016	f	> 0,85*E	0,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Dotación Fondo Reserva	25.08.2016	(m - I)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	18.11.2016	% (e / g)	≥ 10,00%	17,34%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	18.11.2016	% (B / G)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,782%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	18.11.2016	% (C / G)	≥ 2,600%	4,522%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	0,782%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie D sobre total bonos	18.11.2016	% (D / G)	≥ 2,200%	6,119%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,782%	S/Y
2.2.4 Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)					N
(i) % Serie E sobre total bonos	18.11.2016	0	≥ 3,300%	9,179%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	0	≤ 0,75%	0,782%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)	25.11.2016	% G- (G-e)	> 2,30%	3,60%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,782%	N
(ii) No dotación	25.11.2016	0,00	= 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
18.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	18,14%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120-MADRID-(SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/>

info@eurotitulizacion.com