

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

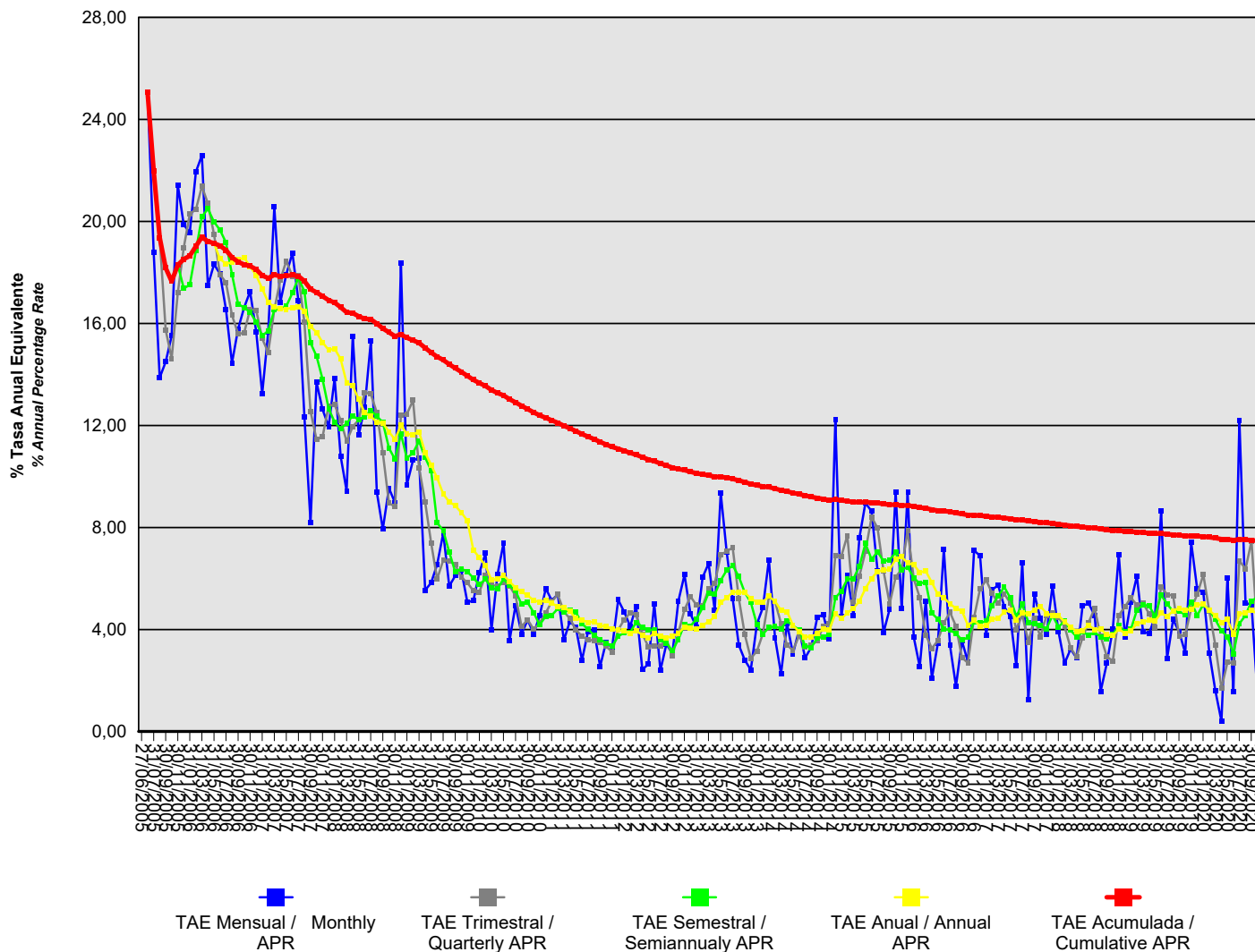
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2020	1,44	3,83	5,28	4,62	7,47
30/09/2020	4,98	7,47	5,11	4,75	7,51
31/08/2020	5,04	6,37	4,56	4,66	7,52
31/07/2020	12,21	6,70	4,23	4,61	7,53
30/06/2020	1,55	2,69	3,04	3,80	7,51
31/05/2020	6,01	2,71	3,72	4,40	7,54
30/04/2020	0,40	1,70	3,96	4,27	7,55
31/03/2020	1,61	3,40	4,39	4,55	7,59
29/02/2020	3,08	4,71	4,77	4,74	7,62
31/01/2020	5,45	6,15	4,98	4,99	7,64
31/12/2019	5,59	5,38	4,56	4,96	7,66
30/11/2019	7,41	4,82	5,08	4,80	7,67
31/10/2019	3,08	3,80	4,59	4,76	7,67
30/09/2019	3,91	3,73	4,71	4,84	7,70
31/08/2019	4,39	5,34	4,71	4,74	7,72
31/07/2019	2,87	5,37	5,00	4,51	7,74
30/06/2019	8,65	5,68	5,36	4,64	7,76
31/05/2019	4,50	4,08	4,52	4,33	7,76
30/04/2019	3,83	4,62	4,93	4,37	7,78
31/03/2019	3,93	5,03	4,96	4,29	7,80
28/02/2019	6,10	4,96	4,76	4,24	7,82
31/01/2019	5,07	5,24	4,01	3,95	7,83
31/12/2018	3,70	4,89	3,92	3,85	7,85
30/11/2018	6,93	4,56	4,15	4,02	7,88
31/10/2018	4,01	2,76	3,80	3,76	7,88
30/09/2018	2,68	2,95	3,62	3,79	7,91
31/08/2018	1,58	3,73	3,71	4,02	7,94
31/07/2018	4,55	4,83	3,89	3,99	7,98
30/06/2018	5,02	4,28	3,78	4,17	8,00
31/05/2018	4,93	3,68	3,90	3,97	8,02
30/04/2018	2,89	2,93	3,71	3,93	8,04
31/03/2018	3,23	3,28	3,97	4,10	8,07
28/02/2018	2,68	4,11	4,33	4,31	8,10
31/01/2018	3,92	4,49	4,10	4,55	8,13
31/12/2017	5,72	4,66	4,55	4,53	8,16
30/11/2017	3,81	4,55	4,03	4,63	8,18
31/10/2017	4,44	3,71	4,15	4,91	8,21
30/09/2017	5,39	4,45	4,22	4,77	8,23
31/08/2017	1,25	3,51	4,28	4,62	8,25
31/07/2017	6,62	4,58	4,99	4,66	8,30
30/06/2017	2,58	4,00	4,51	4,39	8,31
31/05/2017	4,50	5,04	5,23	4,77	8,35
30/04/2017	4,89	5,40	5,67	4,68	8,37
31/03/2017	5,73	5,03	5,31	4,45	8,40

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2017	5,57	5,42	4,95	4,40	8,42
31/01/2017	3,78	5,93	4,32	4,15	8,44
31/12/2016	6,89	5,59	4,26	4,14	8,47
30/11/2016	7,10	4,48	4,30	4,36	8,48
31/10/2016	2,73	2,69	3,69	4,16	8,49
30/09/2016	3,55	2,90	3,58	4,73	8,53
31/08/2016	1,77	4,13	3,85	4,83	8,57
31/07/2016	3,38	4,68	3,97	5,00	8,62
30/06/2016	7,15	4,26	4,02	5,25	8,65
31/05/2016	3,46	3,56	4,41	5,38	8,67
30/04/2016	2,09	3,26	4,64	5,84	8,70
31/03/2016	5,12	3,79	5,86	6,29	8,75
29/02/2016	2,54	5,25	5,81	6,24	8,78
31/01/2016	3,70	6,00	6,03	6,54	8,83
31/12/2015	9,38	7,88	6,46	6,60	8,87
30/11/2015	4,82	6,36	6,33	6,85	8,86
31/10/2015	9,38	6,05	7,02	6,76	8,89
30/09/2015	4,80	5,01	6,72	6,36	8,89
31/08/2015	3,88	6,30	6,68	6,33	8,92
31/07/2015	6,32	7,98	7,05	6,28	8,96
30/06/2015	8,64	8,41	6,75	6,00	8,98
31/05/2015	8,97	7,06	7,37	5,61	8,99
30/04/2015	7,61	6,11	6,49	5,11	8,99
31/03/2015	4,54	5,06	5,99	4,83	9,00
28/02/2015	6,14	7,69	5,98	4,64	9,04
31/01/2015	4,50	6,87	5,51	4,43	9,06
31/12/2014	12,23	6,90	5,24	4,62	9,10
30/11/2014	3,64	4,23	3,81	3,98	9,07
31/10/2014	4,59	4,12	3,72	4,03	9,12
30/09/2014	4,47	3,55	3,66	3,85	9,16
31/08/2014	3,30	3,39	3,29	3,71	9,20
31/07/2014	2,88	3,31	3,35	3,72	9,25
30/06/2014	4,00	3,76	4,00	3,91	9,31
31/05/2014	3,05	3,18	4,14	4,17	9,36
30/04/2014	4,23	3,39	4,34	4,70	9,41
31/03/2014	2,26	4,24	4,04	4,75	9,46
28/02/2014	3,67	5,09	4,13	5,11	9,53
31/01/2014	6,73	5,28	4,08	5,30	9,58
31/12/2013	4,86	3,84	3,82	5,08	9,61
30/11/2013	4,22	3,15	4,19	5,06	9,65
31/10/2013	2,42	2,87	5,06	5,22	9,71
30/09/2013	2,80	3,80	5,45	5,44	9,78
31/08/2013	3,39	5,22	6,07	5,46	9,84
31/07/2013	5,20	7,21	6,51	5,47	9,91

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2013	7,03	7,07	6,33	5,24	9,95
31/05/2013	9,36	6,92	5,93	5,07	9,98
30/04/2013	4,76	5,80	5,38	4,50	9,99
31/03/2013	6,59	5,58	5,44	4,31	10,04
28/02/2013	6,05	4,92	4,85	4,17	10,08
31/01/2013	4,10	4,95	4,41	4,00	10,12
31/12/2012	4,61	5,29	4,13	4,05	10,19
30/11/2012	6,15	4,78	4,20	4,10	10,25
31/10/2012	5,12	3,87	3,61	3,86	10,29
30/09/2012	3,05	2,96	3,16	3,72	10,35
31/08/2012	3,43	3,62	3,47	3,68	10,43
31/07/2012	2,40	3,35	3,59	3,73	10,51
30/06/2012	5,00	3,37	3,97	3,85	10,60
31/05/2012	2,64	3,33	4,00	3,67	10,67
30/04/2012	2,43	3,83	4,11	3,79	10,76
31/03/2012	4,90	4,57	4,28	3,95	10,85
29/02/2012	4,12	4,66	3,89	3,84	10,93
31/01/2012	4,69	4,38	3,87	3,94	11,01
31/12/2011	5,16	3,99	3,74	3,98	11,09
30/11/2011	3,29	3,12	3,34	4,02	11,16
31/10/2011	3,51	3,35	3,47	4,12	11,26
30/09/2011	2,55	3,48	3,61	4,15	11,35
31/08/2011	3,98	3,57	3,78	4,30	11,47
31/07/2011	3,92	3,60	4,02	4,29	11,56
30/06/2011	2,80	3,73	4,22	4,37	11,66
31/05/2011	4,08	4,00	4,69	4,44	11,78
30/04/2011	4,32	4,43	4,76	4,71	11,88
31/03/2011	3,58	4,70	4,68	4,87	11,99
28/02/2011	5,38	5,37	4,81	4,90	12,10
31/01/2011	5,14	5,10	4,55	5,04	12,20
31/12/2010	5,61	4,66	4,52	5,13	12,30
30/11/2010	4,54	4,25	4,18	5,09	12,40
31/10/2010	3,83	4,01	4,67	5,13	12,51
30/09/2010	4,37	4,38	5,05	5,34	12,64
31/08/2010	3,83	4,12	4,99	5,48	12,77
31/07/2010	4,95	5,32	5,51	5,64	12,91
30/06/2010	3,57	5,72	5,73	5,88	13,03
31/05/2010	7,39	5,85	5,98	6,12	13,18
30/04/2010	6,15	5,71	5,59	5,99	13,28
31/03/2010	3,98	5,74	5,62	5,94	13,39
28/02/2010	6,99	6,11	5,98	6,51	13,55
31/01/2010	6,22	5,48	5,76	6,82	13,66
31/12/2009	5,13	5,51	6,03	7,11	13,79
30/11/2009	5,07	5,84	6,26	8,27	13,95

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2009	6,33	6,05	6,39	8,59	14,10
30/09/2009	6,11	6,54	6,26	8,86	14,25
31/08/2009	5,70	6,68	7,04	9,00	14,40
31/07/2009	7,78	6,72	7,87	9,31	14,57
30/06/2009	6,55	5,98	8,19	9,95	14,70
31/05/2009	5,83	7,39	10,23	10,46	14,86
30/04/2009	5,54	9,00	10,74	10,93	15,04
31/03/2009	10,71	10,35	11,38	11,75	15,24
28/02/2009	10,64	12,99	10,93	11,65	15,34
31/01/2009	9,68	12,45	10,72	11,66	15,44
31/12/2008	18,37	12,41	11,67	12,01	15,57
30/11/2008	8,98	8,82	10,68	11,45	15,50
31/10/2008	9,54	8,96	11,12	11,75	15,66
30/09/2008	7,94	10,93	12,12	12,10	15,80
31/08/2008	9,38	12,50	12,36	12,12	16,00
31/07/2008	15,30	13,23	12,59	12,36	16,16
30/06/2008	12,73	13,30	12,35	12,50	16,19
31/05/2008	11,62	12,22	12,22	13,02	16,28
30/04/2008	15,51	11,95	12,39	13,56	16,41
31/03/2008	9,43	11,38	12,08	13,67	16,44
29/02/2008	10,80	12,21	11,88	14,61	16,64
31/01/2008	13,84	12,82	12,13	15,01	16,82
31/12/2007	11,95	12,76	12,66	14,96	16,91
30/11/2007	12,64	11,54	13,82	15,26	17,07
31/10/2007	13,69	11,45	14,72	15,65	17,22
30/09/2007	8,21	12,56	15,24	15,89	17,34
31/08/2007	12,35	16,05	17,26	16,49	17,66
31/07/2007	16,89	17,87	17,79	16,66	17,86
30/06/2007	18,77	17,84	17,20	16,63	17,90
31/05/2007	17,93	18,45	16,68	16,56	17,86
30/04/2007	16,83	17,71	16,56	16,59	17,86
31/03/2007	20,56	16,54	16,53	16,65	17,91
28/02/2007	15,65	14,87	15,71	16,83	17,78
31/01/2007	13,24	15,41	15,52	17,36	17,88
31/12/2006	15,68	16,52	16,06	17,88	18,12
30/11/2006	17,25	16,55	16,44	18,23	18,25
31/10/2006	16,62	15,62	16,62	18,58	18,31
30/09/2006	15,79	15,60	16,77	18,49	18,42
31/08/2006	14,45	16,33	17,93	18,39	18,59
31/07/2006	16,54	17,61	19,17	18,35	18,88
30/06/2006	17,95	17,92	19,67	18,53	19,05
31/05/2006	18,32	19,50	19,98	19,14	19,14
30/04/2006	17,48	20,71	20,50		19,22
31/03/2006	22,59	21,38	20,19		19,39

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2020

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
28/02/2006	21,95	20,47	18,85		19,03
31/01/2006	19,57	20,29	17,51		18,65
31/12/2005	19,87	18,98	17,38		18,52
30/11/2005	21,43	17,21	18,29		18,29
31/10/2005	15,51	14,63			17,65
30/09/2005	14,50	15,74			18,18
31/08/2005	13,87	19,37			19,37
31/07/2005	18,78				21,98
30/06/2005	25,07				25,07
27/06/2005					