

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2020

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	39	10.502,14	668,47	15.046,28	26.216,89	1,07	1.455.476,74	26,47	0,00	1.465.978,88	19,30	1.481.693,63	6.224.437,00	23,5520	23,8045
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	11	5.665,69	281,17	0,00	5.946,86	0,24	406.807,88	7,40	0,00	412.473,57	5,43	412.754,74	1.547.845,25	26,6482	26,6664
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	9	11.788,72	388,40	0,00	12.177,12	0,50	566.982,48	10,31	0,00	578.771,20	7,62	579.159,60	1.644.996,15	35,1837	35,2074
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	13	23.244,71	769,77	0,00	24.014,48	0,98	629.046,54	11,44	0,00	652.291,25	8,59	653.061,02	2.279.320,68	28,6178	28,6516
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	13	42.011,22	2.482,19	0,00	44.493,41	1,82	693.772,27	12,62	0,00	735.783,49	9,69	738.265,68	2.642.710,01	27,8420	27,9359
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	9.623,95	254,69	0,00	9.878,64	0,40	28.183,18	0,51	0,00	37.807,13	0,50	38.061,82	197.079,83	19,1837	19,3129
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	24.122,87	2.417,95	6.487,20	33.028,02	1,35	113.708,91	2,07	0,00	137.831,78	1,81	146.736,93	573.569,11	24,0305	25,5831
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	64	1.970.567,32	310.986,90	3.273,51	2.284.827,73	93,62	1.605.468,65	29,19	0,00	3.576.035,97	47,07	3.890.296,38	11.388.693,59	31,3999	34,1593
Subtotal :	154	2.097.526,62	318.249,54	24.806,99	2.440.583,15	100,00	5.499.446,65	100,00	0,00	7.596.973,27	100,00	7.940.029,80	26.498.651,62	28,6693	29,9639
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	20	617.439,00	44.617,03	0,00	662.056,03	100,00	0,00	0,00	0,00	617.439,00	100,00	662.056,03	3.910.601,27	15,7889	16,9298
Subtotal :	20	617.439,00	44.617,03	0,00	662.056,03	100,00	0,00	0,00	0,00	617.439,00	100,00	662.056,03	3.910.601,27	15,7889	16,9298
Total :	174	2.714.965,62	362.866,57	24.806,99	3.102.639,18		5.499.446,65		0,00	8.214.412,27		8.602.085,83	30.409.252,89	27,0129	28,2877