

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	54	13.252,97	909,71	13.374,51	27.537,19	1,20	2.022.871,70	37,86	0,00	2.036.124,67	27,90	2.050.408,89	8.125.228,09	25,0593	25,2351
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	11	6.108,98	395,40	0,00	6.504,38	0,28	379.869,68	7,11	0,00	385.978,66	5,29	386.374,06	2.011.417,75	19,1894	19,2090
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	6	6.134,10	583,09	0,00	6.717,19	0,29	315.675,56	5,91	0,00	321.809,66	4,41	322.392,75	1.302.650,70	24,7042	24,7490
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	8	13.543,08	1.107,17	0,00	14.650,25	0,64	319.030,29	5,97	0,00	332.573,37	4,56	333.680,54	1.063.039,69	31,2851	31,3893
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	4	18.199,20	2.531,37	0,00	20.730,57	0,91	299.448,11	5,60	0,00	317.647,31	4,35	320.178,68	826.436,00	38,4358	38,7421
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	4	27.480,42	1.720,87	0,00	29.201,29	1,28	185.477,64	3,47	0,00	212.958,06	2,92	214.678,93	715.830,40	29,7498	29,9902
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	8	73.750,25	5.117,74	0,00	78.867,99	3,45	202.856,74	3,80	0,00	276.606,99	3,79	281.724,73	1.950.664,34	14,1801	14,4425
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	59	1.796.523,91	305.296,74	0,00	2.101.820,65	91,94	1.618.328,77	30,29	0,00	3.414.852,68	46,79	3.720.149,42	9.854.119,72	34,6541	37,7522
Subtotal :	154	1.954.992,91	317.662,09	13.374,51	2.286.029,51	100,00	5.343.558,49	100,00	0,00	7.298.551,40	100,00	7.629.588,00	25.849.386,69	28,2349	29,5155
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	21	617.439,00	42.140,92	0,00	659.579,92	100,00	0,00	0,00	0,00	617.439,00	100,00	659.579,92	4.020.474,27	15,3574	16,4055
Subtotal :	21	617.439,00	42.140,92	0,00	659.579,92	100,00	0,00	0,00	0,00	617.439,00	100,00	659.579,92	4.020.474,27	15,3574	16,4055
Total :	175	2.572.431,91	359.803,01	13.374,51	2.945.609,43		5.343.558,49		0,00	7.915.990,40		8.289.167,92	29.869.860,96	26,5016	27,7509